

BOSTADSGUIDEN

Utgiven av Eric Thors Fastighetsbyrå AB, Rättvik • 2012 • Nr 1

Hur vill du bo i Rättvik med omnejd?

*Vi har villor, fritidshus, bostadsrätter, tomter eller hela gårdar
med uthus och ängar – mycket att välja bland.*



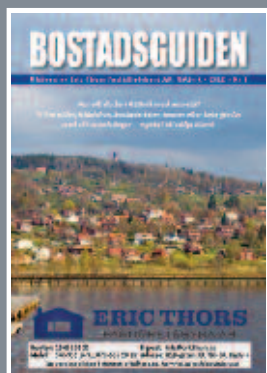
ERIC THORS
FASTIGHETSBYRÅ AB

Kontor: 0248-100 33

E-post: info@ericthors.se

Mobil: 070-330 14 31, 070-555 09 18 **Adress:** HSB-gatan 3B, 795 30, Rättvik

Se våra objekt på internet: ericthors.se, hemnet.se och bovision.se



Omslagsfoto: Magnus Åker

Tryck 60805_2012



Varsågod!

Du håller nu årets första BostadsGuide i din hand. Kanske finner du här ditt nya boende.

Har du bekanta som söker hus i Siljansbygden? Ring oss så sänder vi dem en Bostadsguide. Läs den även på internet www.ericthors.se, www.bokstaven.se klicka er in på Bostadsguiden. Finns det inget som passar – ring oss ändå, vi kanske fått in huset du söker.

Du som funderar på att sälja! Kanske har vi redan din köpare i vårt register.



Att välja rätt mäklare – är början till en bra affär!

Vår affärsfilosofi är enkel. Vi vill ha nöjda kunder. Kunder som kommer tillbaka till oss.

Vi är ett privatföretag, helt fristående från banker, finansieringsinstitut, fastighetsbolag och liknande. När vi medverkar i affärer är det i egenskap av förmedlare. Några andra ekonomiska intressen har vi inte. Därför kan vi vara neutrala och opartiska.

Vi stöder såväl säljare som köpare. När en försäljning har skett skall båda parterna vara nöjda. Det är en filosofi som vi tillämpat i 39 år.

Vår fastighetsbyrå är grundad 1945 och en av Dalar- nas äldsta. Under 67 år har vi och föregående ägare Anders Tiger förmedlat hus i Rättviksområdet.



Göran Thors



Eric Thors



ERIC THORS
FASTIGHETSBYRÅ AB

**Lerdal – vacker utsikt Siljan****A**

Helrenoverad sekelskiftesvilla med hög standard samt i ett mycket bra och ljus skick, gångavstånd till centrum samt båthamn. Boarea ca 98 kvm 3 rok med matplats, duschrum med tvättmaskin. Vidare finns fint timmerhärbrä med sovloft, jordvärmearläggning, altan mot Siljan, uteplats med morgonsol. **Tomt: 2.030 kvm trädgård**

Pris: 1.885.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

25-meterspool, barnpool med lekhörna, bubbelpool, bastu, relax, solarium och café

Öppet:

Sommar 1/6-13/8 dagligen 10.00-20.00

Mån,ons, fre 10.00-18.00 Tis 10.00-20.00

Tor 12.00-20.00 (34°C i vattnet) Lör 12.00-16.00

Dag Vuxen 60:-, Barn(7-12 år)/senior 40:-

Vecka 250:- Sommar 550:-

Höst, Vår Vuxen 800:- Barn/senior 600:-

Helår Vuxen 2050:- Barn/Senior 1750:-

10-kort Vuxen 600:- Barn/senior 400:-

Hyr hela hallen 1000:-/timme+moms

**Enåbadets
Camping** ★★★★★

www.enabadet.se • 0248-561 00



B Övre Gärdsjö – naturen som granne



Välskött och i bra skick varande fritidsfastighet allt genomgående i timmer cykelavstånd till bad, fiske samt underbara strövmråden runt knuten. Boarea ca 30 kvm fördelat på allrum med pentry vidare finns sovloft med tarrsäng, ö-spis, veranda under tak. Gäststuga med tarrsäng. Stuga med duschrum, verkstad, utetoa, förråd. Sommarvatten samt el finns

Tomt: 5.800 kvm naturtomt med bärbuskar m.m

Pris: 450.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



KOM IN TILL OSS!
**VI KAN ALLT OM NYBYGGE
 & RENOVERING**



AB Karl Hedin Bygg- & Industrihandel
 Furudalsvägen 15, RÄTTVIK
 Tel 0248-79 70 30, Fax 0248-127 35
 Öppettider: måndag-fredag 07.00-17.00
 lördag 09.00-12.00
www.abkarlhedin.se



Öja – gångavstånd till skola affär

Villa delvis renoverad senare åren, bad samt bra bussförbindelser, skola och affär inom gångavstånd. Boarea ca 99 kvm 4 rok med matplats, duschrum, tvätt stuga, sep wc. Vidare finns inglasad altan under tak, pannrum med vedpanna samt dubbelgarage.

Tomt: 1.253 kvm trädgård.

Pris: 765.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

3



Välkommen till Rättviks sommarrodel & Paintball i slalombacken!






2 st parallella 725 m långa rodelbanor nedför slalombacken.
Fartfylt, unikt och roligt – för hela familjen, äventyrslystna, skolklasser, läger- och företagsgrupper, mfl.
Öppet dagligen* kl 10-18 28/5-26/9.
*med reserv, några dagar stängt: 0788-10 11 06



För grupper – perfekt att kombinera paintball och rodel och avsluta med en avslappnande stund i den vedförlagda bastun.

Förbokade grupper maj-sept

För bokning ring 0788-101106 eller
skicka info@rattviksbacken.se. För priser se hemsidan



Ät gott i Rättviksbacken!
Glass- och väffelstuga i Toppstugan
Öppet dagligen kl 12-21 23/6-19/8.

Restaurang "Görge på Höjden"
i Bruntegården vid delstationen.

Kiosk vid rodelbanan med glass, korr & kaffe.
Öppen då rodeln är öppen.

info@rattviksbacken.se
www.rattviksbacken.se
0248-513 00



Villa med stora utrymmen samt mycket passande för er som har behov av många garageplatser för hobbyverksamhet etc, cykel/gångavstånd till centrum båthamn, bra bussförbindelser 50 m. Boarea ca 150 kvm 5 rum samt 2 kök med matplats, två duschrum, sep wc.

Vidare finns ö-spis, inbyggd stor altan, vedpanna m.m. Div uthus med 6 garageplatser, förråd m.m. Garage/Verkstad i källaren plats för 2 bilar. Gäststuga.

Tomt: 2.521kvm trädgård samt naturtomt.

Pris 1.485.000 kr eller högstbjudande

Lerdal – vacker utsikt Siljan



Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Kvalitet till lågpris!

Stella 270x220
13.900,-
Vänderbar

Atena A3A
215x341x115
8.900,-

Florida 252x210
5900,-
vänster eller höger utförande

Atena A3D
215x332x155
7.900,-

Amber 180 cm
6.900,-
140 cm: 4900,-
160 cm: 5900,-
Huvudgavel 1900,-
inkl. nackkudde

Bakker continental 180 cm
9.990,-
Huvudgavel 1990,- Nackkudde 490,- st

30 kg
bäddkram i
villuhuset

Härnäs
ett st i
villuhuset

Vi har öppnat utrymmet med sommarmöbler

Delar gärna upp betalningen!



Kvalitet till lågpris!

möbelrondellen.se

Mora noret Köpcentrum (under Willys)

Mora 0250-107 65

ÖPPET

Vardagar 10-18

Lörd 11-15

Sönd 11-15

**E**

Backa – med två bostadshus

Gård för den stora familjen med stora ljusa ytor beläget omtyckt by ca 5 min bilväg till centrum, delvis renoverat senare åren. Bergvärmeanläggning ger låg driftkostnad Boarea 204 kvm 7 rok, duschrum, badrum, tvättstuga. Lillstuga 2 rok, wc. Vidare finns ö-spisar, bakugn, altan, inbyggd veranda. Uthus med garage/stall.

Tomt: 2.211 kvm natur tomt

Pris 1.200.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

F

Hedslund – nära skolor



Bostadsrättslägenhet i välvärdad och bra skick, förening med bra ekonomi renoverad senare åren, belägen ca 10 min gångväg till Rättvik centrum. Boarea ca 66 kvm 2 rok med matplats, badrum. Balkong mot fin innergård med grillplats m.m

Avgift: 3.360kr per månad ink värme vatten sopor hushålls-el kabel-tv

Pris: 275.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se


G


Solberga – renoverat senare åren

Lättskött och i bra skick varande 1 plansvillan med 5 min bilväg till bad, affär samt 10 min till Rättvik. Boarea ca 95 kvm 4 rok med matplats, dusch-rum, tvättstuga. Carport. Gäststuga. Altan med kvällssol och skyddat läge. Braskamin

Tomt: 2.381kvm trädgårdstomt.

Pris: 675.000:- eller högstbudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

5

Detta händer i Rättvik Arena

9 juni Kroghall

Mer info på www.kroghall.se

**15 juni EM-Festen Sverige - England
på storbildsskärm**

Mer info på www.facebook.com/emfesten2012

21 juli Club Epic Festival

Mer info på www.epicfestival.se

V 31 CCW

Swap Meet mellan den 29 juli - 2 augusti

Bilauktion kommer att vara på måndagen den 30 juli
mellan 19.00 - 21.00 Mer info på
www.rattvikarena.se, www.classiccarweek.com

11-14 oktober

Leksands Sparbank Cup i Bandy

Lag från Sverige, Norge, Finland och Ryssland
kommer till cupen. Vi har fri entré.
Servering av kaffe/ glögg och korv mm.
Mer info på www.ifkrattvikbandy.se

RÄTTVIK ARENA

Idrott - Musik & Kultur - Event



Centrum – låg avgift



Ljus och i ett bra skick varande Brf lägenhet med gångavstånd till det mesta belägen 2 tr upp Boarea ca 32 kvm med hall, arbetskök, duschrum, allrum med sovalkov. Fastigheten är stambytt

Avgift: 1.415 kr per månad
inkl. värme vatten sopor
Pris: 325.000:- eller högstbj.

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

6

**Närproducerad, välagad
god mat, uteservering,
lunch, á la carte, vinbar,
avsmakningsmeny, fest,
bröllop och konferens.
14 charmiga rum i hotell-
delen Bruntegården.
Boka på 0248 79 87 70
Vålsvedsv. 51, Rättvik
GPS Latitud 60,8798
Longitud 15,1310
Fullständiga rättigheter**



www.bruntegarde.se

GÖRGEN PÅ HÖJDEN

7

Dala Hushållsservice AB MORA

**En kontakt för alla
hushållssmaskiner**

Tel 0250-161 40

Epost mora@dhsab.se

www.dalahushallsservice.se

Service, installation och reparation av
alla typer av hushållsmaskiner och
luftvärmepumpar – oavsett märke.

**Auktoriserade av
Electrolux-koncernen och EHL.**



I



Nedre Gärdssjö – stenkast till vattnet

Fritidshus med högt fridfullt läge utsikt över Rösstjärn samt mycket nära till flertalet sjöar med fiske och bad, fina strövområden runt knuten. Boarea ca 10 kvm Allrum med ö-spis samt gasolplatta. Veranda. Nyttjanderättsavtal/ Servitut på mark vid Rösstjärn för att ha brygga etc. Väg finns till fastigheten.

Tomt: Ca 2.000 – 3.000 kvm naturtomt efter lantmäteriförättning. Pris. 175.000 kr eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

8



trappfabriken.se

Trätrappor - Spiraltrappor - Trappräcken



Egen tillverkning

Ett modernt hantverk

Trappor efter dina önskemål



Enkelt att köpa trappa. Mäter och monterar på ett flertal orter. Hjälper dig med ROT avdraget.

Rättviks Trappfabrik AB

0248 - 79 79 79

Snickerivägen 8, 795 32 Rättvik info@trappfabriken.se www.trappfabriken.se



Sjurberg – med uthyrningsmöjligheter

J



Välskött renoverad gård med cykelavstånd till Rättvik samt bad i Siljan. Boarea ca 162 kvm 7 rok, sep wc, dusch/badrum, tvättstuga. Lägenhet om ca 60 kvm 2 rok, badrum m.m. Uthus i bra skick med garage-enkelt stallpannum, grovtvättstuga m.m. Bergvärmeanläggning.
Tomt: 5.832 kvm trädgård samt naturtomt med hage
Pris 2.000.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erictors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

9



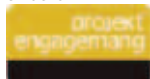
INSIDE.OUTSIDE

*Arkitektur & Konstruktion
i Rättvik*



www.insideoutside.se

en del av



koncernen

0248-205 20

10

- Vi utför slamtömning och torrsug
- Vi rensar avloppsledningar med högtryckspolare
- Vi rengör vattenbrunnar och kör dricksvatten.
- Vi hyr även ut flak, containers och förråds-containers.
- Vi tar emot verksamhetsavfall.
- Vi levererar sand, grus och matjord mm.
- Vi hyr även ut bajamajor.
- Vårt dotterbolag BeWe Bränsle AB säljer villapellets inblåst i ditt förråd eller för avhämtning hos oss.

***Vi är ett flexibelt åkeri
med många möjligheter***

Bengt Werpers

ÅKERI AB • RÄTTVIK

Åkerivägen 4 Rättvik 0248-124 21

www.werpersakeri.se


K


Hedslund – bottenvåningen

Lättillgänglig välskött lägenhet med gångavstånd till centrum, skolor m.m. Boarea ca 65 kvm med hall, badrum förberett tvättmaskin, kök med matplats samt utgång till balkong mot innergården, sovrum, klädkammare, vardagsrum. Förråd samt tvättstuga i källaren.

Avgift: 3.331kr per månad ink värme vatten sopor hushållsel kabel-tv

Pris 235.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

11



**Italiensk restaurang i Lerdal, Rättvik
med underbar utsikt över Siljan!**

Hotellrum fr. 795kr

Hotellet öppet MAJ till OKTOBER

RESTAURANGENS ÖPPETTIDER

Lågsäsong

Tors-Sönd 17-22

Högsäsong

Alla dagar 15-22

Jöns Andersgården,
Bygatan 16 Rättvik,
0248 – 130 15
www.jonsandersgarden.se



JÖNS ANDERSGÅRDEN
HOTELL & ITALIENSK RESTAURANG



Karlsviks herrgård – vid infarten till Rättvik

L



Anrika Karlsvik med ett av de bästa lägena i Rättvik underbar utsikt över Siljan samt gångavstånd till bad centrum m.m., mycket bra parkeringsmöjligheter, planen i området godkänner restaurang eller kontor i denna ingår också byggrätt om ca 350 + 750 kvm utöver befintliga hus. Vidare finns två förrådsbyggnader

FÖR MERA INFORMATION samt visning KONTAKTA OSS

Tomt: Ca 5.000 kvm efter lantmäteriförrättning

Pris: **ANBUDSFÖRFARANDE med FRIPRÖVNINGSRÄTT**

Anbud oss tillhanda senast 12.00 20 juli 2012



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Tisdags- KUL

Varje tisdag hela sommaren!
Fri entré, underhållning, knallar & karuseller!

Midsommartisdag ● 19 juni

Sportens tisdag ● 26 juni

Barnens tisdag ● 3 juli

Hundens tisdag ● 10 juli

Hästens dag ● 14 aug

Rocktisdag ● 17 juli

Mörksuggedagen ● 24 juli

Classic Car Week ● 31 juli

Countrytisdag ● 7 aug

tisdagskul.se

Välkommen till Rättvik. Dalarnas Riviera!

Centrumet med frisk luft, sol och trevlig personal!



Villa med bra läge gångavstånd till centrum samt båthamn samt bussförbindelser 50 m. Boarea ca 106 kvm 4 rok med matplats, badrum. Biarea gillestuga med ö-spis, tvättstuga, sep wc, garage, duschrum med möjlighet till bastu. Fjärrvärme. **Tomt: 1.253 kvm trädgård. Pris: 1.585.000:- eller högstbjudande**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Prova våra
KLASSIKER

BIG BURGER

RIBS

MÅNGA KÖTTSORTER PÅ MENYN OCH STORA PORTIONER!

ca. 100 sorters öl

BIG STREET *Barbecue & Bar*

VI FINNS PÅ STORGATAN 17 I RÄTTVIK
 BOKA BORD PÅ: 0248-102 28
 SE MENY PÅ: WWW.GRILLBUFFE.SE
 (DU KAN ÄVEN FÅ DIN MAT FÖR AVHÄMTNING)

Lisskog – lugnt läge i fåbod

N



Välskött fritidshus med cykelavstånd till flertal bra fiskesjöar samt bär/strövmråden runt knuten. Boarea ca 20 kvm med el, enkelt kök med vedspis, allrum med ö-spis samt tarrsäng. Gäststuga i timmer, oinrett. Förråd. Utetoa. **Tomt: 2.347 kvm natur. Pris: 265.000:- eller högstbjudande**

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



Nedre Gärdssjö – välskött skogsmark

Skogsfastighet om ca 3,5 ha efter lantmäteriförrättning. Förvärvstillstånd erfordras.

**FÖR MERA INFORMATION samt underlag
KONTAKTA OSS**

**Pris: ANBUDSFÖRFARANDE med
FRIPRÖVNINGSRÄTT**

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



P



Villa eller fritidshus i bra skick renoverat senaste åren, gångavstånd till livsmedlesbutik / bensin samt bad fiske i Amungen, även andra fina fiksevatten samt bär och strövmråden i området. Boarea ca 58 kvm 3 rok, sep wc, duschrum. Vidare finns vedspis, inglasat uterum. Uthus. Lada.
Tomt: 2.090 kvm natur
Pris 325.000:-
 eller högstbjudande



Dalfors – närhet till naturen

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

14



Rättvik

BOWLING & KROG



- Bowling alla dagar i veckan.
- Njut av god mat och dryck i vår trevliga restaurang.
- Nattklubb fredagar och lördagar samt tisdagar under sommaren

För mer information och aktuellt program: www.rattvikbowling.se

Enåbadsvägen, Rättvik • Telefon 0248-123 19 • info@rattvikbowling.se



Centrum – toppskick renoverad senare åren



Bostadsrättslägenhet med mycket centralt läge gångavstånd till allt, fina öppna ytor. Boarea ca 103 kvm 5 rok med separat matplats, duschrum, sep wc. Vidare finns balkong under tak med delvis utsikt över Siljan. Fastigheten är stambytt.

Avgift: 3.641kr per månad inkl. värme, vatten, sopor, kabel-tv

Pris: 1.100.000:- Acceptpris

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Skräddarsytt solskydd

Vi säljer och monterar allt inom solskydd. Våra uppdrag rör sig över stora delar av Dalarna och vi har bred erfarenhet när det gäller kompletta solskyddslösningar.

Markiser • Persiennor • Lamellgardiner • Rollers • Plisséer • Mörkläggning etc.



Kontakta oss för ett gratis hembesök så hjälper vi er att skräddarsy just ert behov av solskydd.

Dala
Markis & Persienn
Kvalitet och personlig service inom solskydd



www.dalamarkis.se | dalamarkis@telia.com | 0762-37 66 91



R



Kvarngatan – fritt läge utsikt Siljan



Välskött helrenoverad villa med högt fritt läge, gångavstånd till centrum, simhall, skolor. Boarea ca 118 kvm 5 rok med matplats. Biarea med badrum, dusch/tvätttrum, sep wc, pannrum. Solceller samt pelletsanläggning. Altan under tak samt ö-spis. Carport 2 bil. Lada med uteplats.

Tomt: 1.520 kvm trädgård, bra parkeringsmöjligheter. Pris: 1.785.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

16



**Nybyggnation
Renovering
Badrumsrenovering
Puts- och murarbeten**

**Utnyttja
ROT-avdraget!**

Christer Rosendahl

Boda, Björkallén 75, 795 96 Boda Kyrkby • Tel. 0248-405 70, 070-626 53 61
christerrosendahl@home.se



S



Mårtanberg – cykelavstånd bad

Välskött renoverat fritid/permanent hus med bra läge i byn, ca 15 min bilväg till Rättvik samt 25 min till Falun, bra bussförbindelser vid R-70 Boarea ca 80 kvm 5 rok med matplats, badrum, gästrum. Biarea med garage, verkstad, matkällare. Vidare finns balkong, rum ö-plan förberett för duschrum, rymliga garderober.

Tomt: 980 kvm lättskött trädgård. Pris: 565.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

17

FYRKLÖVERNS STUGBY

80 stugor i underbar natur med utsikt över Siljan.



FYRKLÖVERNS STUGBY

Stugor: 3-6 bäddar, 21-46 m². 2 km från Siljan och Rättvik. 18-håls golfbana 3 km. Kiosk, hastu, solarium. Trådlöst Internet.

PERSBORGS STUGBY

12 stugor 100 m från Siljan, 3 km från Rättvik, 6-bäddar, 80 m² Golfbana 1,5 km. Trådlöst Internet.

Öppet året om.



0248-10765
www.stugby.se

18

RP AUKTIONER

Rättvik

Auktionist: Roland Pettersson

Tel. 0248-516 00, 516 70, 070-320 25 30

Fax 0248-516 71 • www.rpbil.com/auktioner

Vi åtar oss auktioner av alla de slag, gårdsauktioner, verkstadsauktioner, konkursauktioner etc. Varor mottages till kommande auktioner, vi packar och hämtar. Ring för mer information. Anbud tas emot på mobilen eller via faxnr.

- 16 juni Gårdsauktion Brända, Gagnef
- 30 juni Gårdsauktion i Dala-Järna
- 6 juli gårdsauktion i Öna, Mora
- 10 juli gårdsauktion i Röjeråsen
- 13 juli gårdsauktion i Lima, Leksand
- 17 juli Hästberg, Leksand
- 19 juli Gårdsauktion i Selja, Mora
- 11 augusti Gårdsauktion i Våmhus.

Alla auktioner börjar kl. 10 med visning från kl. 08.30



T



Rättvik centrum – gångavstånd till skolor

Ljus välskött renoverad lägenhet belägen 2 tr upp. Boarea ca 64 kvm fördelat på hall, kök med matplats, badrum, sovrum, vardagsrum med utgång till balkong under tak.

Avgift: 4.184kr/månad ink värme vatten sopor samt kabel-tv.

Pris: 245.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

19


BÖRJES
 BYGGNADS AB RÄTTVIK

Vi utför alla typer av byggnadsarbeten!

Nyproduktion • Om- och tillbyggnad • Reparationer • Vattenskador • Återställning vid brand etc
 • Entreprenader åt samtliga försäkringsbolag • Vi utför jobb enligt gällande ROT-avdragsregler
 • Mattläggning • Parkettläggning • Golvslipning • Kakel • Klinker



Vi är GVK auktoriserad, det vill säga att vi utför kvalitetsssäkra vår verksamhet enligt gällande branschregler. En trygghet för er som kund.

Du är hjärtligt välkommen att höra av dig till oss för en förutsättningslös diskussion, information om ROT-avdraget och offertförfrågan.

Telefon: 0248-510 80 • www.borjesbygg.se



U



Vålsveden – tre varmgarageplatser

Välplanerad villa i bra välskött skick. Delvis utsikt över Siljan, gångavstånd till Rättvik samt skidspår och skidbacke. Boarea ca 109 kvm 4 rok med matplats, badrum, sep wc. Biarea ca 109 kvm med gillestuga, bastu/duschavdelning, garage, tvättstuga. Dubbelgarage, varmbonat med värmepump. Gäststuga.

Tomt: 1.195 kvm trädgård. Pris: 1.700.000:- eller högstbjudande.

Se alla våra hus på Internet: www.erictors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

20

Behöver du...



...dränera runt ditt hus, nytt avlopp,
eller går du i byggnadstankar och är
i behov av en ny grund.

Kontakta Mats på Mases Spräng & Mark.
*Vi utför även andra markarbeten,
samt borring och sprängning.*



MASES
SPRÄNG & MARK AB

070-584 17 42 ■ 0248-150 73

21

Dalarnas mysigaste spisbutik ligger i Boda, Rättvik!



**Besök vår utställning med mer än
40 eldstäder!**

**Öppet efter överenskommelse.
Ring före!**

Kajgård Mur & Kakelugn

Ovanmyra byväg 26, Boda Kyrkby (ring för vägbeskrivning)
0248-405 60, 070-621 55 59 ••• www.kajgard.se



Lerdal – underbar utsikt över Siljan



Lättskött 1 planshus av isolertimmer byggt 2004 med cykel/gångavstånd till bad samt centrum. Bra bussförbindelser 50 m. Boarea ca 109 kvm 5 rok med matplats, bad/duschrum, tvättstuga. Altan mot Siljan. Dubbelgarage med förråds-vind. **Tomt: 1.877 kvm trädgård med murar, damm m.m**

Pris: 1.975.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



Kvarngatan – byggd tomt med utsikt över Siljan

Lättbyggd tomt med beviljat förhandsbesked högt fint läge samt gångavstånd till centrum bad etc. VA Fjärrvärme samt El går att koppla på vid tomtragrnsen. **Tomt: 1.692 kvm naturtomt. Pris 285.000kr eller högstbj.**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



Röjeråsen – med uthyrningsmöjlighet



Gård med lugnt läge i byn samt fin utsikt över nejden. Vikarby centrum med bad-skola-affär samt fina skidspår i Tammeråsen ca 5 min. Boarea ca 80 kvm 3 rok med matplats, duschrum. Vidare finns ö-spis + braskamin, uteplats. Lillstuga ca 45 kvm 3 rok, duschrum, braskamin samt altan. Timmerlada med gammeldags jordkällare. Vedbod/Förrådsbyggnad. **Tomt: 3.400 kvm trädgård. Pris: 795.000:- Acceptpris**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

22

Nya öppettider!

Öppet
alla dagar
till 22

Hemköp

Rättvikwww.hemkop.se

23

Service och
reparationer av
värmepumpar

MORKARLBY ELMEK AB

VÄRME KYLA EL REGLER RÖR PUMPAR**Tel. 0250 - 156 85 070 - 207 63 63**



Y Gärdebyn – vacker utsikt över Siljan



Lättbyggd plan tomt med gång/cykelavstånd till centrum, bad, Ok/Q8 butik samt bra bussförbindelser ca 100m. Kommunalt VA samt El finns vid tomtgräns. Planlagt område.

Tomt: 1.887 kvm naturtomt. Pris: 385.000:- eller högstbjudande.

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

24

I en klass för sig!

Gör ett personligt val

Ditt nya hus ska vara som du, när du är som bäst. Unik och personlig. Vi vill ge dig ett hem som du trivs i och som andra ser som en självklar del av dig. Vår hundraåriga familjetradition ger dig den trygghet ditt husval förtjänar.

Beställ idékatalog!

**Beställ 100 sidor idékatalog på www.brahus.se
Finns även att hämta på Eric Thors Fastighetsbyrå**



Bra Hus från Hedlunds AB

Tel. 0258-312 00

brahus@hedlunds.se • www.brahus.se





Z



Hansjö Orsa – insynsskyddat högt läge



Renoverad gård med uthus allt i bra skick samt fritt lugnt läge, ca 1 mil till Grönklitt med skidåkning Mora Noret ca 20 min med bil. Boarea ca 123 kvm 5 rok, badrum, sep wc. Uthus i vinkel. Carport 3 bilar. Altan under tak med kvällssol. Vidare finns kakelugnar, jordvärme 2008, vedspis. **Tomt: 5.382 kvm trädgård samt natur**

Pris: 1.285.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Å

Utanåker – underbar utsikt över Siljan



Stor härlig tomt med beviljat bygglov, belägen i det populära Södra Rättvik med bad 5 min bilväg samt gångavstånd till skola, skidspår. Bra bussförbindelser inom gångavstånd.

Tomt: 5 000 kvm naturtomt med sjöutsikt. Pris 475.000 kr eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



Ä



Västgärde – utsikt över Siljan



Blånnärgården i välvärdad äldre stil passande både som villa eller fritidshus, cykelavstånd till bad. Boarea ca 84 kvm 5 rok, sep wc. Biarea ca 73 kvm med allrum, duschrum, tvättstuga. Nybyggd altan med markiser. Dubbelgarage.

Tomt: 1.461 kvm trädgård

Pris: 685.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

25

Blanks
GLAS & RAM AB

- Altaner
- Speglar
- Omkittning
- Bilglas



- Blyinfattningar
- Spröjsning

RING 0248 - 171 93

26



Ventilation

Plåtslageri och
direktförsäljning av:

Ventilationsmaterial
Hängrännor och stuprör
Takplåt och tillbehör
Lister, beslag m.m.
Spiskåpor och takhuvar



Besöksadress och information: Tele. 0247- 149 10
 Bystugvägen 1, Övermo Fax. 0247- 149 20
 Box 228 793 25 Leksand Mob.tel. 070- 666 02 57
 Mail: info@fartoflakt.se



Lilla Industriområdet – med stor mark

Ö



Välskött samt löpande underhållen hyresfastighet med bra läge och bra parkerings och in/urlastnings möjligheter. Bruksarea ca 1120 kvm. Uppvärmning fjärrvärme. Vidare finns dubbelgarage och förrådsbyggnad.

FÖR MERA INFORMATION samt visning KONTAKTA OSS

Tomt: 9.439 kvm delvis asfalterat.

Pris: 3.850.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

30-80% RABATT

SPORTOUTLET

Fredag 12-18 • Lördag 11-16 • Söndag 11-16 Öppettider gäller fr v 28-32
Intill AC-däckcenter • Riksvägen 16 • RÄTTVIK



Inflyttning 1 juli 2012 Bost

BÖRJES
 BYGGNADS AB RÄTTVIK

I SAMARE


Centralt läge Dalagatan Ågatan med gångavstånd till affärer, skolor, rese

Lediga lägenheter

- 2 rok med matplats, duschrum ca 57 kvm. Insats 785 004 kr. Avgift per m
 - 3 rok med matplats, duschrum ca 72 kvm. Insats 980 051 kr. Avgift per m
 - 4 rok med matplats, duschrum ca 85 kvm. Insats 1 165 095. Avgift per m
- i avgiften ingår carport, värme, vatten, sopor samt anslutet till stadsnätet.

Lägenheterna byggs i hög standard. Ekparkettgolv, golvvärme i hela lägenhet. Förråd till varje lägenhet. Gästlägenhet med bastu och grovtvättstuga. Fin

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se



**Vi marknadsför alla våra
objekt även på
bovision.se och blocket.se**

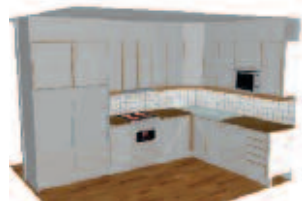


Bofällsgrannars Rättsförening Skolan

BETE MED



ERIC THORS
FASTIGHETSBYRÅ AB



center, bad i Siljan och mycket mer. Ett fåtal lägenheter kvar till försäljning.

Enkeltplan 4 038 kr. Markplan.

Enkeltplan 5 065 kr. Övre plan, hiss finns.

Enkeltplan 6 021 kr. Markplan.

Storheterna, klinker och kakel i duschrum. Rymliga balkonger och uteplatser. Inomgård med grillplats, flera uteplatser, lekplats, buskar och träd m.m.

www.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

**Vi har gräsklippare
och trimmers.
Allt för att hålla
snyggt i trädgården.**



**ANDERS
TRAKTORSERVICE**

SERVICE • REPARATIONER • FÖRSÄLJNING
RÄTTVIK • 0248-127 60 • 070-581 27 60



AA



Västgärde – med uthus och stor mark

Fritidshus eller mindre permanentboende i populär by, cykelavstånd till badplats samt fina strövmråden i området. Boarea ca 50 kvm, 2 rok med matplats, badrum, ö-spis. Förrådsställare med el och värme. Uthuslänga med lada, förråd, sommargästrum med sovloft. **Tomt: 7.670kvm trädgård samt naturtomt i anslutning till fastigheten.**

Pris: 465.000 kr eller högstbjudande.

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

29

ALLT INOM ELINSTALLATIONER!
 EL • Tele • Data • Larminstallation
 Service och projektering
 Försäljning av elmaterial!



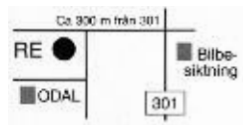
GENVÄGEN

Öppet

Mån-ons samt fre 13–16

Torsdag 13-17

TEL 0248-510 90





BB

Stumsnäs – lämplig för djurhållning samt JAKTRÄTT



Gård i bra skick. Renoverat senaste åren. Gångavstånd till bad i Siljan. Boarea 90 kvm. 3 rok med matplats, duschrum. Vidare finns vedspis, centraldamsugare, veranda. Uthus. Härbre. Tomt: 20 000 kvm, trädgård samt åkermark/hagmark. 6 ha skogsmark. Pris: 670.000 kr eller högstbudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Ska du köpa hus?

Vill du förvissa dig om att huset är friskt?

Låt oss göra en överlåtelsebesiktning innan du köper huset!

Vi utför även energibesiktningar.

OBM GRUPPEN®

023-330 95 • www.obmgruppen.se



CC Utby – vacker utsikt Siljan



Inrett härbre i gott skick renoverat senaste året mycket lugnt fridfullt läge bra bussförbindelser 100 m samt cykelavstånd till bad. Boarea ca 16 m², 1 rum med enkelt pentry, biarea ca 12 m² bestående av inrett sovloft. Altan mot Siljan. Utetoa.

Tomt: 4.036 kvm naturtomt med bäck rinnande igenom

Pris: 315.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

ASSA®

SÄKERHETS CENTER

LÅS • NYCKLAR • DÖRRSTYRNING • PASSERSYSTEM

hemma

MORA JÄRN

0250-284 40 www.morajarn.se



Boda Kyrkby – högt fritt läge

DD



Timmerhus med påbörjad upprustning, på stor mark, skidspår samt strövmråden runt knuten, gångavstånd till skola, affär samt cykelavstånd till bad i Zinksjön.

Avstyckningskostnader tillkommer.

Tomt: ca 5.000 naturtomt efter avstyckning.

Pris: 250.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erictors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

32

Varmt välkomna till Sjövillan restaurang och bar

Här serveras god lunch och À la carte. Det går även bra att komma in och ta något att dricka för att njuta av den vackra utsikten en stund eller mysa framför den sprakande brasan.



Lunchbuffé

Måndag-fredag kl 11.00-14.00.



Kvälls À la carte

Köm och prova någon av våra klassiker och ta ett glas i vinbaren.



Helgbuffé

Lördag-söndag kl 12.00-15.00.

Boka gärna bord på telefon 0248-134 00.

Välkommen önskar Anders, Stefan och Mattias.

Sjövillan
RESTAURANG & BAR

Tel 0248-134 00 | www.visitsovillan.se



EE



Vikarbyn – restaurang och uthyrningsstugor



Anrika Kajsas Vårdshus med gångavstånd till skola, affär, bad och båthamn vid Siljan. Restaurang med matsal, pub-del, kök, förrådsrum, nybyggd hall med wc, städ m.m. Uthyrningsstugor/rum 5 st i varierande storlekar. Privat boendedel 5 rok, nyrenoverat duschrum, underbar altan under tak mot Siljan. Vidare finns tvåbilsgarage, dubbel carport, pool renoverad 2009, bussparkering, stor asfalterad bilparkering etc. **Tomt: 7.455 kvm trädgårdstomt.**

Pris 4.795.000 kr eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Färgbutiken på Torget! ALCRO

FÄRG • VÄGG • GOLV • KAKEL • STÅD

Nyhett!

Med denna nya färg kan du måla utomhus i alla väder. Den är vattensluts och håller i sig länge. Den är också mycket lätt att måla med.



Nyhett!

Med denna nya färg kan du måla utomhus i alla väder. Den är vattensluts och håller i sig länge. Den är också mycket lätt att måla med.

Passa på att utnyttja ROT-avdraget!

Kakel från



OLLAS
MÅLERI & FÄRG

Torget, HSB-gatan 3
Rättvik
Tel. 0248-106 80
Må-fre 09.00-18.00
Lördag 09.00-14.00
Lunchstängt 13-14

**FALU FLYTT
TRANSPORTER**

Familjeföretag med 30 år i Branschen



- Bohagsflyttning
- Kontorsflyttning
- Magasinering
- Flyttstädning

Flyttar allt överallt!

- Försäljning av flyttkartonger
- In- och Utrikestransporter
- Fullgoda Försäkringar

023-653 91

Mobil 070-55 653 91

Stennäset, Box 181, 791 24 Falun

**BORLÄNGE FLYTT
TRANSPORTER**

0243-145 99

**LEKSAND FLYTT
TRANSPORTER**

0247-145 99

www.faluflytt.se



Öja – 100 m till Siljan

FF

Byggtomt med beviljat/förlängt förhandsbesked med ett underbart läge ett stenkast från Siljan, gångavstånd till badplats samt möjlighet att ha båt plats/hus på bysamfällighets mark. Väg finns fram till tomten.

Tomt: ca 2.000 kvm efter avstyckning

Pris: 235.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Öja – vacker utsikt Siljan

YY

Lättbyggd tomt med bra läge i Öjaviken, mycket nära till fin badplats samt gångavstånd till Vikarby centrum möjlighet till båtplats i Siljan. Bilden visar utsikten över Siljan. Förhandsbesked bygglov skall sökas av eventuell köpare.

Tomt: ca 1.500kvm naturtomt efter avstyckning. Pris: 250.000 kr eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

35



HAGLÖFS

Stort sortiment av
sportfiske

**Fiske • Jakt • Cyklar
Camping • Friluftsliv
Vintersport
Även begagnat**

AmbondSport®

Nytt & begagnat

HSB-gatan 3, RÄTTVIK
Telefon: 0248-798880
www.ambond.se

member of
just4sport

36

dalaenergi

ANMÄL DIN FLYTT
30 DAGAR FÖRE

Tel. 0247-738 20

Flyttanmälan kan även
göras på vår hemsida
www.dalaenergi.se

Dala Energi – så mycket mer än ett elverk



GG



Vikarbyn – underbar utsikt Siljan

Välskött, utbyggd villa med ett underbart lugnt fritt läge samt gångavstånd till bad, skola, affär. Boarea ca 149 kvm 6 rok med matplats, badrum. Biarea med gillestuga, tvättstuga, garage m.m. Gäststuga. Pool som delas med grannfastigheten. Uteplats. Jordvärme. Öppen spis
Tomt: 1.265 kvm trädgård
Pris: 1.400.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

37

Södergårdens Café & Chokladhus

Hemlagade pajer
Stenugnsbakade pizzor
Smörgåsar

**Gott
matbröd**

**Våra egna
teer**

**Elminibilar
för barnen**

Södergården
 Café Chokladhus

Storg. 5, Rättvik • Tel. 0248-133 99

38

GANT

Levi's

1 stort urval!

Välkomna in för att se och prova



PRIMO

TORGET RÄTTVIK

50år
1950-2000

TEL. 0248-100 60



Lisskog – lugnt läge i Fäbomiljö

HH

Välskött liten stuga i timmer med cykelavstånd till flertal fina fiskesjöar samt bär/ströv marker runt knuten. Boarea ca 30 kvm fördelat på hall,orstuga med ö-spis samt våningssäng, enkelt arbetskök. Vidare finns el, egen vattenbrunn. Lada i timmer.

Tomt: 1.830 kvm naturtomt.

Pris 250.000:-

eller högstbjudande.



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



Handelsbanken

39

Martin Sellberg *Kontorschef*

mase03@handelsbanken.se

0248-100 08

Hanna Olmats

habr06@handelsbanken.se

0248-130 17

Kicki Torrång

anto17@handelsbanken.se

0248-100 89

Katarina Östlund

kaos01@handelsbanken.se

0248-130 13

Jessica Ardevall

jeaar02@handelsbanken.se

0248-101 49

www.handelsbanken.se/rattvik

0248-100 09

DALHALLA 2012

16 JUNI
JAMES MORRISON

5 JULI
MIKAEL WIEHE

6 JULI
JOHN FOGERTY

7 JULI
MALENA ERNMAN

10 JULI
GLADA HUDIKTEATERN

13 JULI
SIMPLE MINDS

19 JULI
NORAH JONES

20 JULI
DIGGILOO

22 JULI
TOM JONES

23 JULI
ELDKVARN

28 JULI
HAMMERFALL

1 AUG
SMOKIE

3 & 4 AUG
P-FLOYD

1 SEP
FYRVERKERIKONSERT



Biljetter:
www.dalhalla.se

NYHET! Boka bord
 i Dalhallarestaurangen
 på www.dalhalla.se!

clas
 ohlson



Biljetter / logi / buss / paket:

Turistbyråerna i Rättvik, Leksand, Mora, Orsa (Siljan Turism):
 0248-79 72 00, Falu Turistbyrå: 023-830 50, Borlänge Turistbyrå:
 0243-25 74 90, Gagnefs Turistbyrå: 0241-151 50, Sätters Turistbyrå:
 0225-553 00, Ludvika Turistbyrå: 0240-860 50





11

Ingels – gångavstånd skola

Välskött renoverad villa med strövmråden runt knuten cykel/gångavstånd till bad, fina fiske vatten i området samt ca 10 min bilväg till Rättvik. Vedpanna ger låg driftkostnad. Boarea ca 103kvm 5 rok, duschrum. Biarea med garage, tvättstuga, m.m. Altan under tak. Balkong. Vedbod. Jordkällare **Tomt: 2.751 kvm trädgård.**

Pris 885.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

41



Lägger
platta och
låg lutande tak

070-876 15 16

42



FR

**Tillverkar SPORTSTUGOR
och VILLOR**

- allt efter kundens ritning och önskemål



TIMMERSTUGOR

Stora Ind.området, Rättvik • Tel./Fax 0248-36 60 00
Christer Ollas 070-759 06 24 • www.ollas.se



HOPPBÄCKEN – ett nytt område

BORJES
 BYGGNADS AB RÄTTVIK

I SAMARB


Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se

43

Allt för häst och kusk – till lågpris

*Välkommen till
butiken i hästmiljö!*

Öppet:

Vard. 17.00–18.00 • Lörd. 10.00–13.00 •
Travdagar under tävlingsstid

**SILJANS
HÄSTSPORT**

Backavägen 44, vid Dalatravet Rättvik
Tel. 0248-100 33, 124 60, 070-555 09 18



i Vikarbyn efter Röjeråsvägen

ETE MED



ERIC THORS
FASTIGHETSBYRÅ AB

NU ÄR DET DAGS ATT LÄMNA INTRESSEANMÄLAN FÖR:
planerad byggnation om 5 parhus med egen tomt samt byggs med hög tillgänglighet – inga nivåskillnader, inga trappor eller trösklar.

Parhusen finns som 3:a 71 kvm 1 795 000 kr,
3:a 77 kvm 1 995 000 kr, 4:a 81 kvm 2 090 000 kr
eller 4:a 90 kvm 2 450 000 kr.

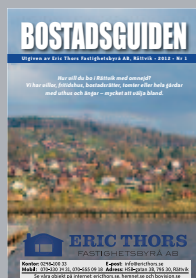
Parhusen kommer att få tomt på fram och baksida med
möjlighet att odla grönsaker blommor, möjlighet finns till
ytterligare yta för odling.

- Fasta priser utan budgivning
- Möjlighet att göra tillval och påverka ytskikt samt färgval
- Byggstart planerad till 2012/2013
- Samtliga parhus kommer att ha inglasat uterum som gör sommaren längre och som hjälper våren att komma snabbare
- Vi bygger Hoppbäcken med stor flexibilitet, ni kan välja typ av parhus och därefter välja den plats som passar er bäst

För mer information eller intresseanmälan ring eller besök oss.

s.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

BOSTADSGUIDEN
på Internet
www.ericthors.se eller
www.bokstaven.se





Timmervilla i mycket bra skick renoverad och tillbyggd senare åren högt beläget i byn, cykelavstånd till bad. Boarea ca 168 kvm 4 rok med matplats, bad/duschrum, tvättstuga. Källare med gillestuga, 2 sovrum, duschrum. Vidare finns braskaminer, inglasad uteplats, uteplats med morgonsol. Gäststugebyggnad med 2 rok, duschrum, sovloft, varmbonat förråd, dubbelgarage i källaren. Varmbonad lillstuga med el. Trädgårdsförråd.

Tomt: 1.757 kvm trädgårdstomt. Pris 2.275.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erictors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

En skyltmakare i Rättvik!

Profilkläder & Arbetskläder
Fordonsdekor & Dekaler
Skyltar & Banderoller

Ring oss på 0248-79 85 00
eller e-post: info@skylto.se

Besök gärna vår hemsida för referenser, www.skylto.se.

SKYLTO



Lenåsen – gård med skog, jakträtt

KK



Jordbruksfastighet med skog och jord, cykelavstånd till Boda med affär-butik-skola m.m, bad i Zinksjön ca 10 min. Bostadshus delvis nybyggt och i ett bra skick boarea ca 176 kvm 4 rok med matplats dusch/badrum, sep wc, tvättstuga samt rymligt garage i källaren. Uthusbyggnad med gästrum. Carport 2 bilar. Förvärvstillstånd erfordras.

Tomt: 69.953 kvm trädgård samt jord, skog och jakträtt. Pris 1.175.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

45

BYGGNATION • RENOVERING**MIN BYGG****Passa på att utnyttja ROT-avdraget****070-624 17 00**



LL



Sunnanhed – utsikt Oresjön

Fritidshus i timmer men bra läge i byn gångavstånd till fina badplatser samt bra fiskevatten i området. Furudal med affär, bank, ishall, golfbana ca 10 min bilväg. Boarea ca 49 kvm med hall, enkelt arbetskök och hygienrum, allrum med ö-spis, sovrum. Vidbyggt garage. Lada. **Tomt: 1.670 kvm naturtomt. Pris: 235.000:- eller högstbjudande**

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

46

Rättviks Glass

GOURMETGLASS FRÅN DALARNA

 Free
Wi Fi

 Vid glassbaren erbjuder vi våra kunder att surfa på vårt Wi-Fi. **GRATIS!**

Rättviks största glassbar!



Vid fontänen i Rättvik, prova lokaltillverkad glass!

I vår glassbar vid fontänen i Rättvik hittar du hela **24** sorter som tillverkas av oss själva.

Glassbarens öppettider
12:00-19:00

Söndag vid gräslätt väder.
 Kvällsöppet vid vackert väder

Fler återförsäljare hittar du på

www.rattviksglass.se



Arvet – gångavstånd till Oresjön MM



Fritidshus beläget med ett lugnt fritt läge i byn samt Furudals centrum inom cykelavstånd. Boarea ca 64 kvm 3 rok, duschrum. Vidare finns ö-spis, vedspis, uteplats, altan under tak. Gäststuga. Badplats 5 min gångväg.

Tomt: 1.441 kvm naturtomt.

Pris: 275.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

47



SVENSKA SPEL



**Öppet
till 24!**

Välkommen önskar
Agneta med personal!



STATOIL

RÄTTVIK • 0248-105 10

48

Succé!!!

För vårt nya sortiment
av vitvaror med



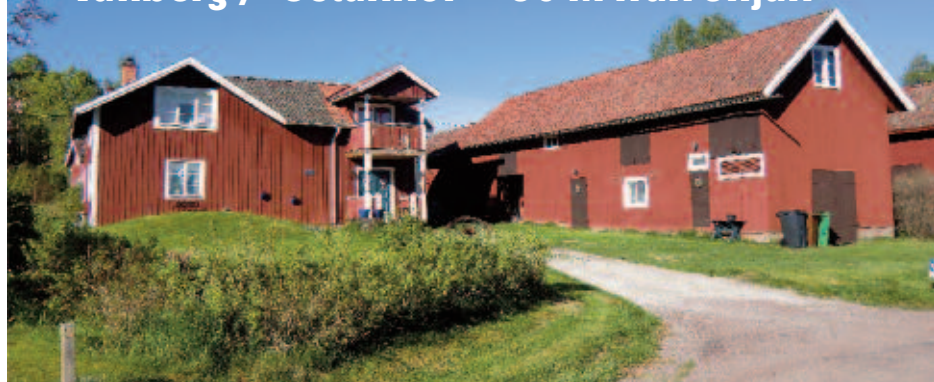
Den **ELON** *butik*

SVERIGES STÖRSTA VITVÄRUKEDJA

Storgatan 15, Rättvik • 0248-126 00


NN

Tällberg / Östanhol – 50 m från Siljan



Välskött renoverad gård med underbart läge och utsikt Siljan, brygga båtplats på samfärd mark. Boarea ca 110 kvm 4 rok med matplats, duschrum. Balkong. Uteplats. Kakelugn samt vedspis. Jakträtt. Uthus i bra skick. Förvärvstillstånd erfordras **Tomtareal: 57.500 kvm trädgård, naturtomt samt skog.**

Pris: 3.250.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

PP

Tällberg – fin förrådsbyggnad



Tillfälle för er som redan har lantbruksfastighet och behöver mera förråds möjligheter, byggnaden är i ett välskött och bra skick.

Tomt: 2.590 kvm naturtomt. Förvärvstillstånd krävs.

Pris: ANBUDSFÖRFARANDE med FRI PRÖVNINGSRÄTT

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



00



Stumsnäs/Haradsviken – nära Siljan



Bad- och båtplatser på samfällighetsmark

Planlagd byggtomt med utsikt över Siljan samt gångavstånd till bad, möjlighet till båtplats på samfällighets mark. Vikarby centrum 5 min bilväg samt Rättvik ca 12 km. El samt vatten vid tomtgräns.

Tomt: 1.759 kvm naturtomt. Pris 155.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

49

Sommarmeny till HUMANA PRISER

Stuguthyrning

Kajsas Vårdshus

Stora vägen 47, Vikarbyn • 0248-208 40, 208 70

50

Hej på er!



**Är ni intresserad av att
få hjälp med gräset?**

Ring 070-271 68 08

Vi gör alla typer av trädgårdsjobb så som häckklippningar, bort- och nedtagning av buskar, häckar och träd, rönjningar, mindre grävningar, uppfarter, trädgårdsplattor, grusgångar, staket, snygga kanter med sten eller trä m.m. m.m. Ring gärna om frågor eller önskemål. **Behöver du kapad klunden ved har vi även det!**

Ring David på 070-271 68 08
www.davidnylander.se

Ring David på 070-271 68 08





QQ



Mora Finnsnäs – cykelavstånd centrum

Ljus och fin brf-lägenhet i bra skick belägen på bottenvåning i utkant av området, uteplats under tak mot grönområde, gångavstånd till fin badplats Orsa sjön.

Boarea ca 88kvm 3 rok med matplats, badrum, tvättstuga. Uteplats under tak.

Avgift 3.326kr per månad drift tillkommer: 2.462 kvm trädgård

Pris: 495.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erictors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

51



Andersens®

Gärdesgård & Hantverk

www.andersenshantverk.com



Gärdesgårdar i olika modeller

Grindar & Stolpar

Uteplatser & gångar i sten

Trädfällning

Kontakta oss för en personlig offert!

076-073 44 27

info@andersenshantverk.com

52

FÖRSÄLJNING SERVICE PLÅTVERKSTAD BILGLAS DÄCK och FÄLG

www.rattviksbil.nu



Rättviks Bil
SERVICE AB

0248-124 05 • Magne Stöa



Nyåkersvägen 2, Rättvik • Magne Stöa

Försäljning 0248-124 05

Verkstad 0248-123 22 • Fax 0248-123 41



RR

Röjeråsen – mycket hög standard



Helrenoverad villa med stora ytor samt mycket hög standard, belägen mitt i byn, 5 min till fina skidspår Tammeråsen. Boarea ca 220 kvm 9 rok med matrum, badrum, bastu avd med dusch, tvättstuga, sep wc. Vidare är huset tillläggsisolerat, stambytt VA samt ny el. Luft/vatten pump. Centraldamsugare. Golvvärme. Braskamin samt vedspis. Källare: 4 förrådsrum. Enkelt uthus.

Tomt: 900kvm trädgård.

Pris 1.650.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



SS

Ljugaren – tomt 100 m från sjön

Byggtomt med positivt förhandsbesked, underbart läge ett stenkast från Ljugaren. Servitut för bad- och båtplats finns. Servitut för väg till tomt. **Tomten blir ca 2.000 kvm**

Pris: 220.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se


TT

Lerdal – vacker utsikt Siljan



Timmerhus i bra skick med fritt högt läge samt gångavstånd till Rättvik och till flertalet restauranger samt slalombacken, skidspår, strövmråden runt knuten. Boarea ca 52kvm 3 rok med matplats, duschrum med tvättpelare. Vidare finns braskamin, altan under tak mot Siljan. **Alt 1 Tomt: ca 4.000 kvm naturtomt efter avstyckning. Pris 1.400.000 kr eller högstbjudande. Alt 2 21.000 kvm naturtomt efter avstyckning. Pris 2.500.000 kr eller högstbjudande**

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

53

BO PÅ HÖJDEN!

Välkommen att bo i en lugn miljö med vacker utsikt över Siljan och njut av restaurangens goda mat.

Ring **0248-511 50** eller boka online på **www.lerdalshojden.se**



Relaxavdelning med bastu, bubbelpool och gym. Passa på att boka massage.

HOTELL
**Lerdals
 höjden**



54

BABORINS KAKEL AB

Utnyttja

ROT
 -avdraget

21 år i Rättvik

**Hela badrumsrenoveringar
 till fasta priser!**

Försäljning av kakel och klinkers
 till lågpris!

070-622 87 53
0248-142 12



Furudal – högt fritt läge

Trevlig gård med cykel/gångavstånd till bad samt affär m.m. Passande som både permanent/ fritidshus. Boarea ca 160 kvm 6 rok med matplats, duschrum. Altan. Rymliga uthus och gammal bagarstuga.

Tomt: 2.202 kvm trädgård

Pris: 495.000 kr eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

55



**Väl-
kommen
till vår
trädgård!**

GPS: N 50° 56'22,26
O 15° 15'07,62

**LEVINS
HANDELSTRÄDGÅRD**

Stenbacken, Övre Gärdsjö, Rättvik
Tel. 0248-140 19 • Fax 0248-143 46

56

DSK SKOG AB

**KÄLLVIKSVÄGEN 18
791 52 FALUN**

TEL: 070-577 03 48

FAX: 023-651 97

E-POST:

INFO@DSKSKOG.SE



Lerdal – byggtomt utsikt över Siljan

Byggtomt med högt fritt läge, Slalombacken ca 200 m, gångavstånd till restauranger samt strövmråden runt knuten. El vid tomträns. **Tomt: 2.091kvm naturtomt Pris: 365.000:- eller högstbjudande**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Vikarbyn –

Hörntomt i omtyckt villaområde där el, tel, VA redan är betalt. Delvis utsikt över Siljan. Lugnt område. Nära till strövmråden, butik samt skola. Friköpt. **Tomt: 1.624 kvm. Pris: 325.000:- eller högstbjudande.**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

57

TENNISINTRESSERAD!



För er som är intresserade av att spela tennis har Rättviks Tennisklubb två grusbanor för uthyrning. Banorna ligger bakom bensinstationen Shell vid Rv-70, norra utfarten mot Mora.

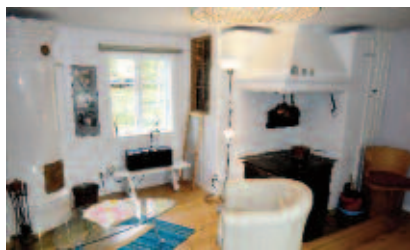
Bokning av tennistid görs vid Rättviks Tennisklubb på bokningstavlan.

Spelbiljetter försäljes av följande: Göran Thors 0248-518 40, 070-330 14 31
 Statoil 0248-105 10 • Team Sportia 070-734 06 51



Östanvik – Dalagård utöver det vanliga

XX



Exklusivt fritidshus med mycket hög standard samt i bra skick gångavstånd till mindre badsjö samt 10 min bilväg till Furudal med affär-ishall-fina bad- och fiskevatten-golfbana-bank m.m. **Hus 1** helrenoverat. Boarea ca 88 kvm 4 rok med matplats, duschrum. Vidare finns uterum, ö-spis, kakelugn, kamin. **Hus 2** helrenoverat. Boarea ca 96 kvm 4 rok med matplats, badrum, bastu. Vidare finns ö-spis, kakelugn, kamin. Uthusbyggnader med förråd, garage m.m. Carport. Lusthus. Grillkåta. Härbre. **Tomt: 4.850kvm trädgård samt natur. Pris: 1.795.000:- eller högstbudande**

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

58

Städning & fönsterputs

Förenkla Din vardag!

Roosen Rent

Utför olika typer av tjänster inom hemservice!

Kontakta Anne-Lee Roos.

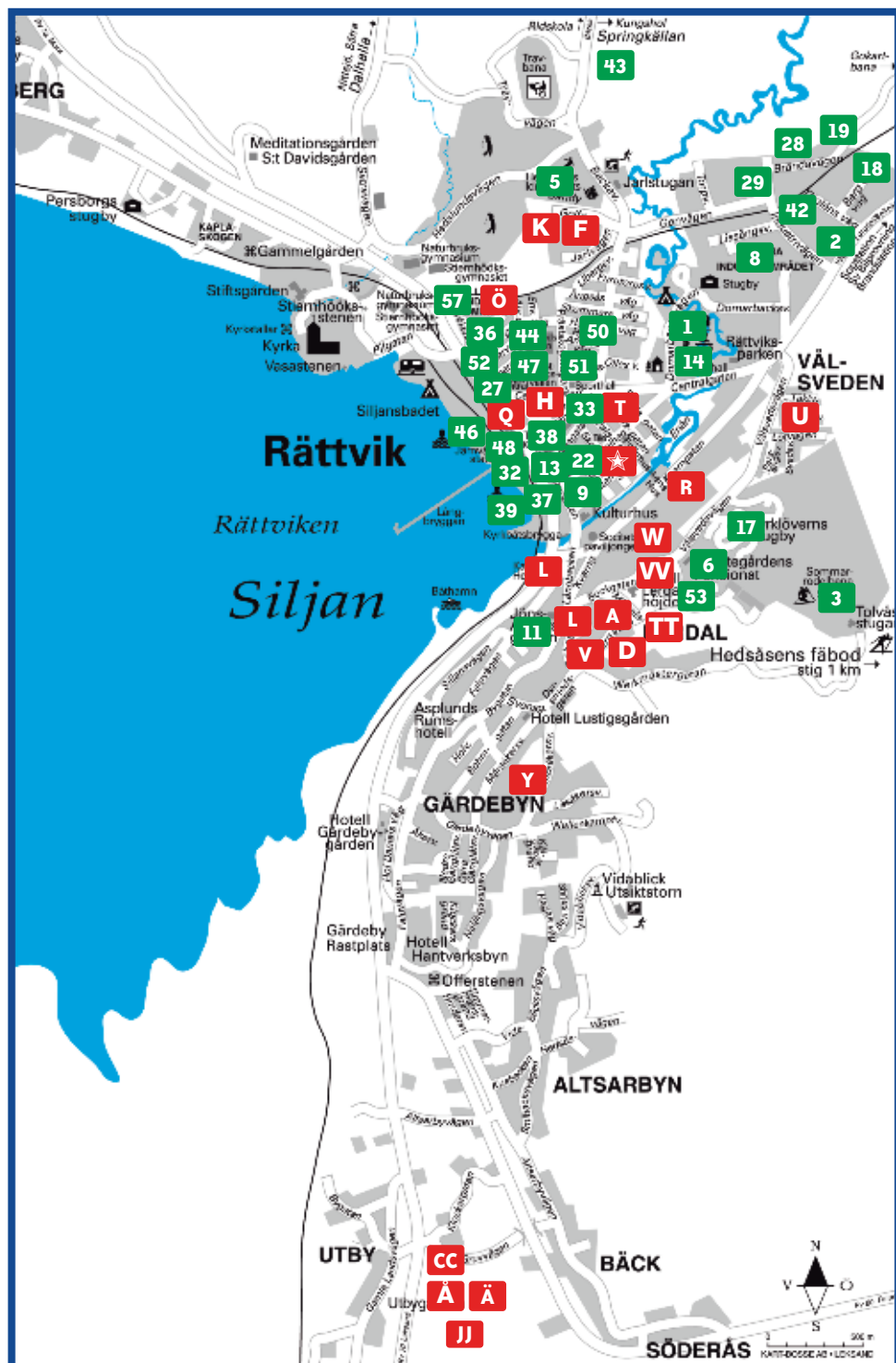
Telefon 0248-300 17 eller 070-690 82 25

SIFFROR = Annonserer. BOKSTÄVER = Objekt.

4 = Mora
7 = Mora
23 = Mora
31 = Mora

15 = Mockfjärd
26 = Leksand
30 = Falun
34 = Falun
56 = Falun

Vi rekommenderar varmt våra annonsörer och samarbetspartners för bästa service angående trädgård, auktioner, möbler, trycksaker, blommor, elavtal, barnkläder, renoveringar, nybyggnationer, boende, mat och underhållning, skogstjänster, sport och fritid, bank och försäkring mm. Tag gärna kontakt för offert och information.





ERIC THORS

FASTIGHETSBYRÅ AB

Kontor: 0248-100 33

E-post: info@erichthors.se

Mobil: 070-330 14 31, 070-555 09 18 **Adress:** HSB-gatan 3B, 795 30, Rättvik

Se våra objekt på internet: erichthors.se, hemnet.se och bovision.se

Att välja rätt mäklare – är början till en bra affär!

vänd er med förtroende till oss, 39 år som mäklare i Rättvik

**Funderar ni på att sälja huset,
bostadsrätten eller tomten?
Ring till oss så kommer vi till er och
gör en KOSTNADSFRI VÄRDERING
samt REAVINSTBERÄKNING
och informerar om våra
FÖRMÅNLIGA FÖRSÄLJNINGSVILLKOR.**

- Våra objekt annonseras alltid i BOSTADSGUIDEN samt på Internet; erichthors.se, hemnet.se och bovision.se. Husbeskrivningar är uppsatta i våra skyltfönster samt hos Handelsbanken och Team Sportia.
- Bildskärmar i våra och Team Sportias skyltfönster samt Rättviks Bowling.
- Har ni egen kund hjälper vi gärna till med kontraktsskrivning.
- Vi hjälper också till att hitta ersättningsbostad.
- Vi utför också värderingar, värdeintyg m.m.
- Vi har ett stort kundregister som letar bostad.
- Nu kan ni även se **BOSTADSGUIDEN** på internet. Gå in på **bokstaven.se** eller **erichthors.se**