

BOSTADSGUIDEN

Utgiven av Eric Thors Fastighetsbyrå AB, Rättvik • 2013 • Nr 2

Hur vill du bo i Rättvik med omnejd?

Vi har villor, fritidshus, bostadsrätter, tomter eller hela gårdar med uthus och ängar – mycket att välja bland.



ERIC THORS
FASTIGHETSBYRÅ AB

Kontor: 0248-100 33

Mobil: 070-330 14 31, 070-555 09 18

E-post: info@erichthors.se

Adress: HSB-gatan 3B, 795 30, Rättvik

Se våra objekt på internet: erichthors.se, hemnet.se och bovision.se



Omslagsfoto: Claes Thirus

Tryck 66324-13



Varsågod!

Du håller nu årets andra BostadsGuide i din hand. Kanske finner du här ditt nya boende.

Har du bekanta som söker hus i Siljansbygden? Ring oss så sänder vi dem en Bostadsguide. Läs den även på internet www.ericthors.se, www.bokstaven.se klicka er in på Bostadsguiden. Finns det inget som passar – ring oss ändå, vi kanske fått in huset du söker.

Du som funderar på att sälja! Kanske har vi redan din köpare i vårt register.



Att välja rätt mäklare – är början till en bra affär!

Vår affärsfilosofi är enkel. Vi vill ha nöjda kunder. Kunder som kommer tillbaka till oss.

Vi är ett privatföretag, helt fristående från banker, finansieringsinstitut, fastighetsbolag och liknande. När vi medverkar i affärer är det i egenskap av förmedlare. Några andra ekonomiska intressen har vi inte. Därför kan vi vara neutrala och opartiska.

Vi stöder såväl säljare som köpare. När en försäljning har skett skall båda parterna vara nöjda. Det är en filosofi som vi tillämpat i 40 år.

Vår fastighetsbyrå är grundad 1945 och en av Dalar-nas äldsta. Under 68 år har vi och föregående ägare Anders Tiger förmedlat hus i Siljansområdet.



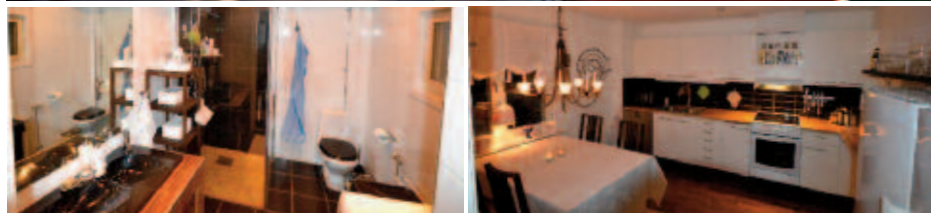
Göran Thors



Eric Thors



ERIC THORS
FASTIGHETSBYRÅ AB

**Rättvik Centrum – med ett av de bästa lägena i området**

Helrenoverad lägenhet 2011-2013 i hög standard, mycket centralt läge gångavstånd till skolor, affärer rescentrum m.m. Välskött förening med god ekonomi. Boarea ca 62 kvm fördelat på hall, duschrum, kök med matplats, sovrum, vardagsrum, klädkammare. Balkong under tak med eftermiddag/kvälls sol.

Avgift: 3.719 kr per månad ink värme vatten sopor Pris: 665.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

25-meterspool, barnpool med lekhörna, bubbelpool, bastu, relax, solarium och café

Öppet:

Mån,ons,fre 10.00-18.00 Tis 10.00-20.00

Tor 12.00-20.00 (34°C i vattnet) Lör 12.00-16.00

Sommar 1/6-13/8 dagligen 10.00-20.00 • 19/6-4/8 öppet till 22.00

Dag Vuxen 60:-, Barn/senior 40:-

Vecka 250:- Sommar 350:-

Höst, Vår Vuxen 800:- Barn/senior 600:-

Helår Vuxen 2050:- Barn/Senior 1750:-

10-kort Vuxen 600:- Barn/senior 400:-

Hyr hela hallen 1000:-/timme+moms

Enåbadets Camping★★★★

www.enabadet.se • 0248-561 00



Villa med högt fint läge i populärt område gångavstånd till bra bussförbindelser Falun Mora Borlänge, huset är löpande renoverat och underhållet och i ett bra skick. Boarea ca 109 kvm 4 rok med matplats, duschrum, hall. Källare med gillestuga, allrum, Gästrum, bastu avd, matkällare m.m. Vidare finns stor balkong mot Siljan, ö-spis, pellets panna 2006 som ger låg drift-kostnad stort vidbyggt garage, gäststuga med våningssäng.

Tomt: 1.277 kvm trädgårdstomt. Pris: 1.590.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se


BANDY

Gå på bandy!

Hemmamatcher 2013/2014

30 nov 15:00	IFK Rättvik BK - Haparanda
18 dec 19:00	IFK Rättvik BK - Unik
26 dec 15:00	IFK Rättvik BK - Borlänge
04 jan 15:00	IFK Rättvik BK - Tillberga Bandy
11 jan 15:00	IFK Rättvik BK - Hämsösand
18 jan 15:00	IFK Rättvik BK - Tellus
02 feb 15:00	IFK Rättvik BK - Örebro
08 feb 15:00	IFK Rättvik BK - Katrineholm
22 feb 15:00	IFK Rättvik BK - Gustavsberg

För mer info besök www.ifkrattvikbandy.se



Rättvik centrum – renoverat med två lägenheter

Fastighet i centrala Rättvik gångavstånd till i de närmaste allt, inrymmer två lgh samt källare med gäst lgh, tvättstuga, förråd. Fullt uthyrt. Hyresintäkter: 122.400kr per år. Lägenheterna är underhållna och renoverade. Fjärrvärme.

Lgh 1 ca 78 kvm fördelat på hall, kök med matplats, duschrum, två sovrum, vardagsrum

Lgh 2 ca 70 kvm fördelat på hall, kök med matplats, två sovrum, duschrum, vardagsrum. Källare med gästrum, tvättstuga, förråd.

För mera information kontakta oss.

Tomt: 235 kvm med stensättning/gräsyta

Pris: 1.350.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



HYR FÖRRÅD

– låna gratis släpvagn i 24 tim

GRATIS
LÅSCYLINDER
för de 10 första
bokningarna

1 månad
GRATIS
vid tecknande
av minst 3
månader

Larmet • Kameraövervakat • Avtal med Anticimex
Egen tillgång kl 06.00 - 22.00, 365 dagar om året
52 förråd i olika storlekar: 1,5–15 kvm

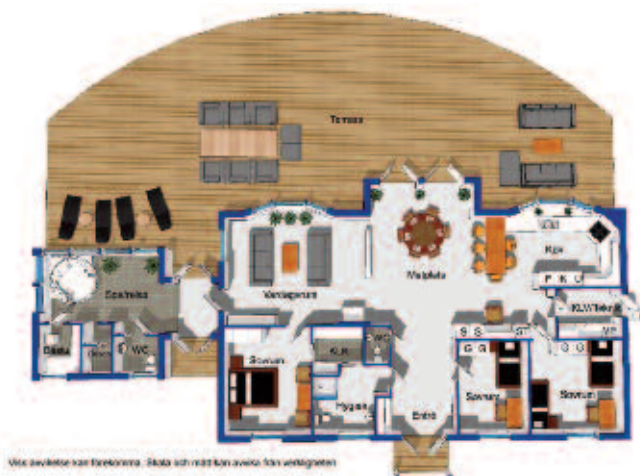


LAERCITY.se
SELF STORAGE

Tallen, Falun | 023-19600, 0243-14400 | lagercity.se



Tällberg – nyproduktion strandnära Siljan



Nyproduktion villa i mycket hög standard samt med ett underbart läge vid Siljans strand vacker utsikt över Siljan samt bad inom ett par minuters gångavstånd, möjlighet till brygga-båtplats. Närhet till Tällberg med restauranger hotell, tågstation, skola, affär m.m. Boarea ca 177 kvm med öppen planlösning fördelat på stor hall, sep wc, duschrum, 3 sovrum, kök med separat matplats, vardagsrum stor klädkammare med genomgång till duschrum, vardagsrum, tvättstuga, relax/spa avd. Vidare finns golvvärme i hela huset, jordvärmeanläggning, braskamin, stor härlig altan mot Siljan med flertalet utgångar till. Carport med vidbyggt förråd.

Tomt: 1.931 kvm strandnära trädgårdstomt tomt. Pris: 5.800.000:- FAST PRIS

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



Siljansnäs – kringbyggd gård med bra läge

Underbar gård med insynsskyddat och lugnt läge i centrala Siljansnäs med gångavstånd till affär, skola, kiosk samt cykelavstånd till bad i Siljan Hela fastigheten är välvårdad samt i mycket bra skick och passande för generationsboende eller för er som vill ha uthyrnings möjligheter. Boarea ca 103 kvm 4 rok med matplats, sep wc, duschrum, stor kläd-kammare/sovrum. Biarea ca 14 kvm med tvättstuga, bastu, förråd. Vidare finns gammeltuga 4 rok med matplats, duschrum, tvättstuga. Gäststuga i timmer fullt utrustad. Garage. Carport m.m

Tomt: 1.388 kvm trädgårdstomt Pris: 1.550.000:- Accept pris

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

STÖRST PÅ LÄNGD

Med rätt utrustning är det lättare att lyckas i spåret. Team Sportia är störst på längdskidåkning i Sverige.

www.teamportia.se



ATOMIC VASA CLASSIC PAKET
Längdskida med bra spårh. Lättlätt, slätt och lättvalld skida. Passar dig som motionär eller långloppsskåre. Längdsko med brad last. SNS-Pilotsula för ökad stabilitet.

2499 KR ORD. PRIS 3 679 KR



SALOMON RC PAKET
Ny racingkida för universalanvändning. Upplösas som en ren eliträcka. Anpassad för långloppsskåkarens skiftande underlag. Längdsko för elitmotionären som alltid vill vara i framkant. Customfit innersko för optimal passform.

3999 KR ORD. PRIS 6 476 KR

TEAM SPORTIA®

RÄTTVIK
Riksvägen 16



Rättvik centrum- med 2 lägenheter samt lillstuga

Fastighet i centrala Rättvik gångavstånd till i de närmaste allt, inrymmer två lgh samt lillstuga med 1 lgh, fullt uthyrt. Hyresintäkter: 171.600 kr per år. Lägenheterna är underhållna och renoverade. Fjärrvärme.

Lgh 1 ca 35 kvm fördelat på hall, allrum med kök, duschrum, sovrum.

Lgh 2 ca 80 kvm fördelat på hall, kök med matplats, två sovrum, duschrum, vardagsrum.

Lgh 3 ca 87 kvm fördelat på hall, kök med matplats, två sovrum, duschrum, vardagsrum

Vidare finns tvättstuga samt förråd i källaren.

För mera information kontakta oss.

Tomt: 1.368 kvm trädgård/natur tomt. Pris: 1.650.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

AM Berglund AB

Ett städbolag med ansvar och finesse!

Vi är ett modernt städbolag med ett utvecklat kvalitetstänk. Vi sätter en stor ära i att uppfylla dina önskemål

Vi erbjuder städ och servicetjänster för både privatpersoner och företag, alltid med ambitionen att hitta rätt upplägg och servicenivå för just ditt behov.

Kontakta oss gärna för ett personligt besök och en kostnadsfri offert!



www.am-berglund.se

Vad kan vi hjälpa dig med?

- Fönsterputsning
- Hemstädning
- Storstädning
- Företagsstädning
- Flyttstädning
- Klottersanering
- Byggstädning
- Industriservice
- Gräsklippning
- Golvvård

Anne-Lee Roos
070-690 82 25

Mattias Berglund
0250-57 14 00



Hedslund – tv 18 kanaler och hushållsel ingår i avgiften

Ljus hörnlägenhet i välvårdad och bra skick renoverat senare åren belägen 2 tr upp, gångavstånd till centrum, skolor strövmråden, skidspå etc. Boarea ca 66,5 kvm fördelat på kök med matplats, möblerbar hall, sovrum, vardagsrum samt stor klädkammare. Vidare finns rymlig balkong under tak i västerläge.

Avgift : 3.462kr per månad ink värme, vatten,sopor,BRF försäkring ,hushålls el och tv 18 kanler.

Pris: 235.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



LUNCH BUFFÉ



À LA CARTE



FREDAGS MYS



HELG BUFFÉ

Hungrig eller sugen på något att dricka?

Vi erbjuder god mat och dryck med en fantastisk vacker utsikt vid Siljan.



Scanna QR-koden
så ser du hela
veckans lunch.



Följ oss på
Facebook
för senaste nytt.

**Varmt välkomna
önskar vi på Sjövillan!**

**För meny och öppettider:
visitsjovillan.se**

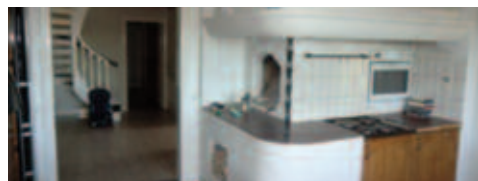
Sjövillan
RESTAURANG & BAR

Långbryggevägen 20, Rättvik
Telefon 0248-134 00

info@visitsjovillan.se | visitsjovillan.se



Skattungbyn – stora ytor



Lantbruksfastighet i bra skick och högt fint läge i omtäckt by, gångavstånd till skola, affär samt cykelavstånd till bad, fiske. Boarea ca 200 kvm 6 rok med matplats, hall, sep wc, badrum, tvättstuga. Stort renoverat garage även passande att inreda till stall. Stort uthus i bra skick. Vedpanna med acktankar ger låg driftkostnad.

Tomt: 25.254 kvm trädgård/naturtomt i direkt anslutning. Pris: 1.165.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



Rättvik

BOWLING & KROG



RESTAURANG

I vår restaurang erbjuder vi ett kvalitativt grillkoncept med en elegant touch.

NATTKLUBB

Dalarnas häftigaste nattklubb med målet att vara en av Sveriges bredaste nattklubbar, vi är ett nöjespalats för alla åldrar!



PAKET

Vi erbjuder företag&kompisgång perfekta helkvällar Bowling, Restaurang & Nattklubb!



BOWLING

Spela bowling med dina nära och kära, passar alla åldrar!

BOWLINGBUSSEN

Boka Mat&Bowling för minst 4 pers så hämtar vi er gratis inom 2,5 mils radie.



För mer information om oss se,
www.rattvikbowling.se





Gärdebyn - Nyproduktion underbar utsikt över Siljan



Nyproduktion villa i mycket hög standard samt med ett underbart läge i populära Gärdebyn med gång/cykelavstånd till Rättvik centrum, bad i Siljan m.m. Nära till bra bussförbindelser Mora Falun Borlänge samt OK/Q8 och Hanverksbyn. Boarea ca 116 kvm med öppen planlösning fördelat på hall, två duschrum, 3 sovrum kök med separat matplats, vardagsrum, tvättstuga. Vidare finns stor altan mot Siljan, braskamin, golvvärme i hela huset. Carport med vidbyggt förråd.

Tomt: 1.887 kvm trädgårdstomt med underbar utsikt över Siljan. Pris: 2.850.000:- FAST PRIS



Torsmo – med strandtomt



Tillfälle att förvärva ett fritidshus vid Skattungsjön, med egen strandtomt, och vattenrätt. Boarea ca 23 kvm allrum med pentry. Altan ca 12 m2 med vacker utsikt över sjön. Båtplats i kanal som går en bit in på tomt. Vidare finns utetoa, uthus El går att ansluta.

Tomt: 5.535 kvm skog-natur-strand tomt. Pris: 695.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Välkommen till det
proffsiga och sakkunniga
byggmaterialföretaget!

Vi löser dina problem.

Vi har ett komplett sortiment inom järn, bygg och färg.

Nu erbjuder vi dessutom vår nya tjänst

Monterat & Klart, kom in till oss så berättar vi mer!

**XL MONTERAT
& KLART**



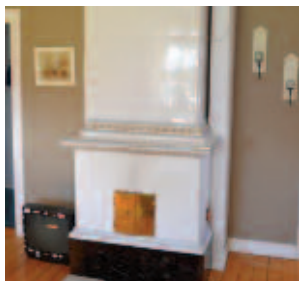
Adress: Industrivägen 1, Rättvik • Telefon 0248-510 35 • www.xlbygg.se/siljan



Östergrav – gård i södra Rättvik

Gårdsfastighet med fritt lugnt läge i det populära södra Rättvik, gångavstånd till skola, skidspår, bussförbindelser Falun/Rättvik, cykelavstånd till bad i Salutjärn. Boarea ca 159 kvm 4 rok med matplats, hall, duschrum, bastu avd. Vidare finns två barnsovrum. Uthusbyggnad i bra skick. Två inredda härbren samt el.

Tomt: 5.520 kvm trädgård/naturtomt. Pris: 1.685.000:- eller högstbudande

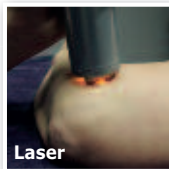


Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Vi är väldigt mycket mer än ett gym!



Stötvåg



Laser

- Sjukgymnastik
- Fibromassage
- Hälsotester
- Friskvård för företag
- Rehabilitering
- Föreläsningar
- Personlig träning
- Gruppträning

Personlig tränare

- Din träning skräddarsys för DINA behov.
- Du får hjälp att sätta relevanta mål.
- Du når DINA mål snabbare.

Koppjark Online

– tjänsten för snabb rehab

Våra sjukgymnaster hjälper dig **ÄVEN** på **DISTANS** via vår hemsida.

Mer information om våra tjänster finner ni på vår hemsida

koppjark.se

Hjärligt välkommen till Koppjark Du också!

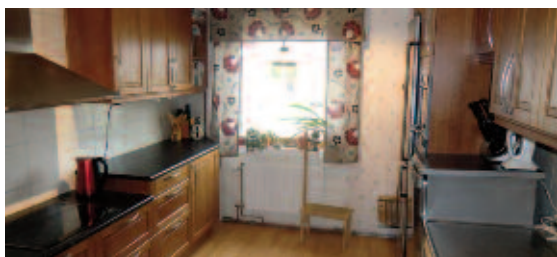
Enåbadsvägen 2, Rättvik • 0248-79 71 80 • info@koppjark.se





Boda – med stora ytor

Villa med centralt läge i Boda-Kyrkby gång-avstånd till skola-affär m.m., bad i Sinksjön samt fiskesjöar inom cykelavstånd. Boarea ca 145 kvm 5 rok med matplats, hall, duschrum, sep wc. Biarea ca 70 kvm med garage, tvättstuga, hobbyrum m.m.
 Carport 2-4 bilar. Pellets anläggning.
Tomt: 2.653 kvm trädgård/naturtomt.
Pris: 695.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Prova våra
KLASSIKER

BIG BURGER

RIBS

MÅNGA KÖTTSORTER PÅ MENYN OCH STORA PORTIONER!

ca. 100 sorters öl

BIG STREET *Barbecue & Bar*

VI FINNS PÅ STORGATAN 17 I RÄTTVIK
 BOKA BORD PÅ: 0248-102 28
 SE MENY PÅ: WWW.GRILLBUFFE.SE
 (DU KAN ÄVEN FÅ DIN MAT FÖR AVHÄMTNING)



Mårtanberg – gång/cykelavstånd bad



Fritidshus med två stugor i bra skick samt lugnt högt läge och vacker utsikt över nejden Rättvik ca 15 min bilväg samt Falun ca 25 min bilväg. Stuga 1 med arbetskök, allrum med ö-spis, sovloft med bra takhöjd. Stuga 2 med arbetskök, allrum, sovrum.

Vidare finns el-vatten-altan. Utetoa. Gäststuga. Förråd.

Tomt: 2.788 kvm naturtomt.

Pris: 425.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erictors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

11

Färgbutiken på Torget! ALCRO

FÄRG • VÄGG • GOLV • KAKEL • STÄD

Anlita oss att göra om din hemmiljö!

Vid beställning av målningsarbeten

**BJUDER VI
PÅ TAPETEN!**

Passa på att utnyttja ROT-avdraget!

Välj mellan Borozen och Decorama.

Gäller t.o.m 15 april 2014

Kakel från



OLLAS

MÅLERI & FÄRG

Torget, HSB-gatan 3
Rättvik
Tel. 0248-106 80
Må-fre 09.00-18.00
Lördag 09.00-14.00
Lunchstängt 13-14

12

FALU FLYTT TRANSPORTER

Familjeföretag med 30 år i Branschen



- Bohagsflyttning
- Kontorsflyttning
- Magasinering
- Flyttstädning

**Flyttar allt
överallt!**

- Försäljning av flyttkartonger
- In- och Utrikestransporter
- Fullgoda Försäkringar

023-653 91

Mobil 070-55 653 91

Stennäset, Box 181, 791 24 Falun

**BORLÄNGE FLYTT
TRANSPORTER**

0243-145 99

**LEKSAND FLYTT
TRANSPORTER**

0247-145 99

www.faluflytt.se



Dalfors – gångavstånd bad



Fritidshus med bra läge i byn, flertalet bra fiskesjöar i området. Fastigheten är renoverad utvändigt med dränering, tak, fönster, värmetermer, invändigt påbörjad renovering men ej slutförd. Boarea ca 44 kvm 2 rok med matplats, sep wc. Källare med förrådsutrymmen.

Tomt: 1.522 kvm trädgård/naturtomt. Pris: 245.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Skräddarsytt solskydd

Vi säljer och monterar allt inom solskydd. Våra uppdrag rör sig över stora delar av Dalarna och vi har bred erfarenhet när det gäller kompletta solskyddslösningar.

Markiser • Persiennner • Lamellgardiner • Rollers • Plisséer • Mörkläggning etc.



Kontakta oss för ett gratis hembesöksä hjälper vi er att skräddarsy just ert behov av solskydd.

Dala
Markis & Persienn
 Kvalitet och personlig service inom solskydd



www.dalamarkis.se | dalamarkis@telia.com | 0762-37 66 91



Mora – hyresfastighet centralt

Hyresfastighet i välskött och bra skick mycket centralt läge i Mora. Vasloppsmålet runt knuten samt utsikt över Siljan och gångavstånd till i princip allt, bra parkeringsmöjligheter och skyltfönster mot genomfartsled. Bruksarea ca 2.550 kvm varav kontor ca 417 kvm butiker/restaurang ca 2.083 kvm Delvis uthyrt. Vidare finns varmlagerytor m.m.

För mera information kontakta oss

Tomt: 4.111 kvm med asfalterade ytor-parkeringar etc. Pris 19.500.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

kvalité till lågpris
öbelrondellen.se

14



Vila 140cm 3900:-

Inklusive bäddmadräs och ben. 160cm 4400:-
180cm 4900:-, Huvudgavel 1500:-



Empire A3D 9900:-

210x332x210 soffan går att få i många olika kombinationer.

Delbetala 5-10-20 mån

RÄNTEFRITT

Handelsbanken Finans

TEL:0250-10765

Öppettider:

Mån-Fre 10-18

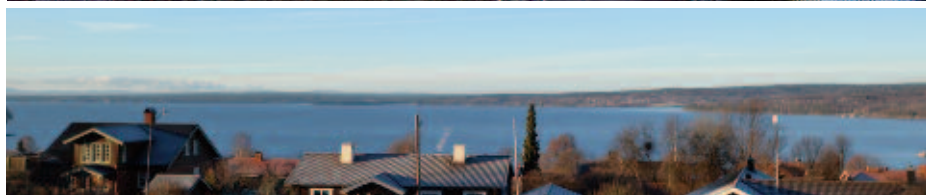
Lördag 11-15

Söndag 11-15

LAGRET STÄNGT SÖNDAGAR



Lerdal – panorama utsikt över siljan



Villa med stora ytor idag med två lägenheter i mycket bra skick. Renoverat och underhållet senare åren går med lätthet att återställa till ett boende. Insynsskyddat läge med gångavstånd till centrum, skidbacke, skidspår samt strövområden. Vitsippedalen.

Boarea ca 176 kvm Biarea ca 105 kvm fördelat på:

Lgh 1 3 rok med matplats, badrum, hall samt baklong mot Siljan.

Lgh 2 3 rok med matplats, badrum, hall, balkong mot Siljan.

Vidare finns ö-spisar, bergvärme anläggning, tvättstuga, matkällare, förråd, gästrum samt relax avd med dusch - bastu - wc, inredd förrådsvind.

Garage för två bilar samt vidbyggd snickarbod och inglasat uterum med el.

Tomt: 1.716 kvm trädgårdstomt. Pris: 2.985.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



**Nybyggnation
Renovering
Badrumsrenovering
Puts- och murarbeten**

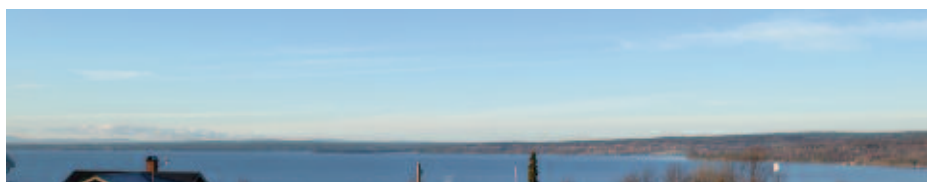
**Utnyttja
ROT-avdraget!**

Christer Rosendahl

Boda, Björkallén 75, 795 96 Boda Kyrkby • Tel. 0248-405 70, 070-626 53 61
christerrosendahl@home.se



Lerdal – lättbyggd tomt med utsikt



Lättbyggd tomt med bra läge. Utsikt över Siljan samt gångavstånd till centrum, skidbacke, skidspår samt strövområden Vitsippedalen. El Va Fjärrvärme finns vid tomtgräns anslutningsavg tillkommer. Detaljplan finns.

Tomt: 808 kvm trädgårdstomt. Pris: 385.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

16

FYRKLÖVERNS STUGBY

80 stugor i underbar natur med utsikt över Siljan.



FYRKLÖVERNS STUGBY

Stugor: 3-6 bäddar, 21-46 m². 2 km från Siljan och Rättvik, 18-håls golfbana 3 km. Kiosk, bastu, solarium. Trådlöst Internet.

PERSBORG'S STUGBY

12 stugor 100 m från Siljan, 3 km från Rättvik, 6-bäddar, 80 m² Golfbana 1,5 km. Trådlöst Internet.

Öppet året om.



0248-10765
www.stugby.se

17

RP AUKTIONER Rättvik

Auktionist: Roland Pettersson

Tel. 0248-516 00, 516 70, 070-320 25 30

Fax 0248-516 71 • www.rpbil.com/auktioner

Vi åtar oss auktioner
av alla de slag,
gårdsauktioner,
verkstadsauktioner,
konkursauktioner etc.

Varor mottages till
kommande auktioner,
vi packar och hämtar.

Ring för mer information.
Anbud tas emot på mobilen
eller via faxnr.



Siljansnäs - hyresfastighet fullt uthyrd

Fullt uthyrd hyresfastighet med bra läge i Siljansnäs ca 10 min bilväg till Leksand. Välvärdad samt löpande underhållen och renoverad under senare åren. Fastigheten är bestående av 8st lägenheter fördelat på 1 st 1rok 5st 2 rok 2 st 3 rok 4 st lokaler i varierande storlekar 4 st garageplatser samt ca 6 st bilplatser. Bostadsytan uppgår till 517 kvm Lokal-ytan 180 kvm. Vidare finns balkonger, förråd, tvättstuga- torkrum, pannrum, cykelförråd m.m.

Tomt: 1.902 kvm delvis asfalterat samt grus och gräsytor

Pris: 3.950.000:- eller högstbjudande. Hyresintäkter 469.500 kr per år

För mera information om fastigheten var vänlig kontakta oss.

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



Sjöödala
BYGG AB

KVALITET OCH NOGGRANNHET

VÄLKOMNA ATT HÖRA AV ER.

073-98 58 588



Vålsveden – gångavstånd centrum



Välplanerad villa i bra välskött skick. Delvis utsikt över Siljan, gångavstånd till Rättvik samt skidspår och skidbacke. Boarea ca 109 kvm 4 rok med matplats, badrum, sep wc. Biarea ca 109 kvm med gillestuga, bastu/duschavdelning, garage, tvättstuga. Dubbelgarage, varmbonat med värmepump. Gäststuga.
Tomt: 1.195 kvm trädgård.
Pris: 1.685.000:- eller högstbjudande.

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

19

Behöver du...



...dränera runt ditt hus, nytt avlopp,
 eller går du i byggnadstankar och är
 i behov av en ny grund.

Kontakta Mats på Mases Spräng & Mark.
 Vi utför även andra markarbeten,
 samt borrhning och sprängning.



MASES
SPRÄNG & MARK AB
 070-584 17 42 ■ 0248-150 73

20

Dalarnas mysigaste spisbutik ligger i Boda, Rättvik!



**Besök vår utställning med mer än
 40 eldstäder!**
**Öppet efter överenskommelse.
 Ring före!**

Kajgård Mur & Kakelugn

Ovanmyra byväg 26, Boda Kyrkby (ring för vägbeskrivning)
 0248-405 60, 070-621 55 59 ••• www.kajgard.se



Stumsviken/Haradsviken – nära Siljan



Bad och båtplats

Planlagd byggtomt med utsikt över Siljan samt gångavstånd till bad, möjlighet till båtplats. Vikarby centrum 5 min bilväg samt Rättvik ca 12 km. El samt vatten vid tomtgräns.

Tomt: 1.759 kvm naturtomt. Pris 155.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Nya öppettider!

Öppet
alla dagar
8-22

Hemköp

Rättvik

www.hemkop.se

Service och reparationer av värmepumpar

MORKARLBY ELMEK AB

VÄRME KYLA EL REGLER RÖR PUMPAR

Tel. 0250 - 156 85 070 - 207 63 63



Kärvsåsen- renoverad äldre gårdsfastighet



Gård i mindre by renoverad 2008-2013 cykelavstånd till bad samt bussförbindelser inom gångavstånd. Skola, affär m.m i Boda ca 10 min bilväg. Boarea ca 128 kvm Biarea ca 36 kvm 6 rok, hall, sep wc, barnsovrum, bad/duschrum, varav 4 sovrum. Bagarstuga i bra skick med öppenspis och bakugn. Garage. Lada. Gammelstuga

Tomtarea: 4.030 kvm naturtomt Pris: 515.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

TIMMERSTUGOR

BYGGNATION • RENOVERING

MIN BYGG

Passa på att utnyttja ROT-avdraget

070-624 17 00



Boda – högt läge, nära skola

Välkött permanent eller fritidshus med högt fint läge i byn, gångavstånd till affär, skola, bussförbindelser Rättvik. Cykelavstånd till bad. Renoverat 2010-2013. Boarea ca 58 kvm 2 rok med matplats, hall, renoverat duschrum. Biarea ca 58 kvm med hobbyrum, gillestuga med ö-spis. Carport med väggar samt förråd/snickarbod. Vedbod. Släpavn/Skoter carport. Altan under tak från 2010. Luftvärmepump.

Tomt: 1.622 kvm lättskött trädgårdstomt

Pris: 485.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

DSK SKOG AB

**KÄLLVIKSVÄGEN 18
791 52 FALUN**

TEL: 070-577 03 48

FAX: 023-651 97

E-POST:

INFO@DSKSKOG.SE



Bo hos oss! På morgonen njuter du av en härlig frukostbuffé, till kvällen serveras god husman. Du kan träna, basta, bubbla och boka en skön massage eller annan behandling.

Kalasa hos oss! Fira stort som smått – vi skraddarsyr din fest.

Konferera hos oss! Boka t ex ett frukostmöte för ditt företag.

BEST WESTERN HOTELL

Lerdalshöjden 

0248-511 50, www.lerdalshojden.se

Visste du? Best Western är en ekonomisk förening, som alla Best Western hotell drivs. Hotell Lerdalshöjden i privat regi.

Medlemskapet i Best Western ger både oss och dig som gäst många fördelar. **Varmt välkommen!**
/ Elisabeth Willner Perez med personal



Dalfors – lättskött 1 planshus

Villa i bra skick samt stora utrymmen belägen Dalfors nära naturen med fiskevatten, strövområden, bad samt affär i byn. Golfbana, ishall, bank, affär, m.m i Furudal ca 15 min bilväg. Boarea ca 121 kvm 5 rok med matplats, hall, sep wc, badrum, tvättstuga Dubbelgarage samt altan under tak.

Tomt: 1.989kvm välskött trädgårdstomt

Pris: 395.000 kr eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



BORJES
BYGGNADS AB RÄTTVIK

Vi utför alla typer av byggnadsarbeten!

Nyproduktion • Om- och tillbyggnad • Reparationer • Vattenskador • Återställning vid brand etc
• Entreprenader åt samtliga försäkringsbolag • Vi utför jobb enligt gällande ROT-avdragsregler
• Mattläggning • Parkettläggning • Golvslipning • Kakel • Klinker



Vi är GVK auktoriserad, det vill säga att vi utför kvalitetsssäkra vår verksamhet enligt gällande branschregler. En trygghet för er som kund.

Du är hjärtligt välkommen att höra av dig till oss för en förutsättningslös diskussion, information om ROT-avdraget och offertförfrågan.

Telefon: 0248-510 80 • www.borjesbygg.se



Furudal – med gångavstånd skola, ishall

Villa med stora ytor samt centralt läge, gångavstånd till bad, skola, affär, ishall m.m. Boarea ca 134 kvm 5 rok med mat-plats, hall, sep wc, badrum. Biarea ca 70 kvm uthyrningsdel med egen ingång 1 rum och pentry, duschrum, allrum samt mindre lokal med egen entré, tvättstuga, pannrum m.m. Varmbonat garage samt vedbod/förråd och växthus.

Tomt: 1.611 kvm trädgårdstomt. Pris: 425.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



Familjeskidbacken vid Siljan med mer än du anar!

Här får man en rofylld, rolig, aktiv & prisvärd vintersemester - Tillsammans!

BigAirBag..



ÅRETS NYHET:
Segway på snö!



..Familjemys
vid grillplatsen..

Rolig barnbacke!



..Skidskola - i grupp
eller privat..



..Café & Vårhelstopp
med gulaschsoppa &
hembakat bröd.



..Snowpark..

För mer info se www.rattviksbacken.se





Furudal – vid Noretsjöns strand

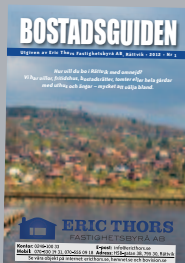
Verkligt tillfälle att förvärva ett lättskött och i mycket bra skick varande 1-plans fritidshus eller permanent boende med strandnära tomt samt egen badplats och egen brygga. Gång/Cykelavstånd till skola, affär, 1:1-hall. Golfbana ca 10 min bilväg. Boarea ca 84 kvm 4 rok med matplats, duschrum. Gäststuga ca 50kvm varmbonad med dusch, pentry, allrum, sovrum. Gäststuga ca 20 kvm varmbonat. Förråd.

Tomt: 1.489 kvm trädgård samt mycket strandnära
Pris: 1.675.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

BOSTADSGUIDEN PÅ INTERNET



www.erichthors.se www.bokstaven.se



Kontorshotell i centrala Rättvik



Ljusa fräscha kontor i kontorslanskap, 10 kvm 20 kvm 30 kvm stora inkl. el, internet, kök med lunchrum, toaletter, dusch, tvättstuga, vilorum, fikarum.

Vidare finns konferensrum som delvis ingår i hyran.

Hiss finns i huset.

Tillfälliga möblerade kontor finns och går att hyra för kortare perioder, internet ingår. Bra kommunikationer, buss och tåg inom gångavstånd.

Restauranger, banker, m.m. i direkt anslutning till kontoren.

För mer information kontakta oss.

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

HONDA

The Power of Dreams

Vill du slippa skotta snö?



HSS760 EW

Fler modeller
finns på lager!

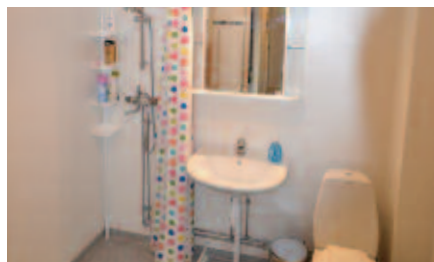
- Kapacitet: 46 ton/h.
- Kastlängd: 14 m.
- Klarar upp till 60 cm djup snö.
- Stark och lättstartad fyrtaktsmotor.
- 5 års garanti (privat bruk).

ANDERS
TRAKTORSERVICE

SERVICE REPARATIONER FÖRSÄLJNING
 RÄTTVIK 0248-127 60 070-58 12 760
www.anderstaktorservice.se

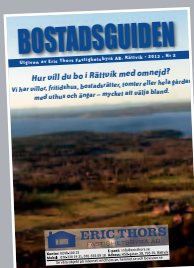


Vikarbyn – gångavstånd till skola, affär



Parhus med låg driftkostnad samt högt bra läge i området, gångavstånd till skola bad-affär-båthamn. Bra buss förbindelser Mora Falun Borlänge 200m. Boarea ca 96 kvm 4 rok med matplats, hall, sep wc, badrum tvättstuga. Uteplats. Panna IVT 490 från 2009 Målat m.m utvändigt 2008. Bilplats med motorvärmare. Förråd
Tomtareal: 876 kvm lättskött trädgårdstomt. Pris: 895.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



**Vi marknadsför alla våra
 objekt på
hemnet.se • bovision.se
blocket.se • erichthors.se**



Nedre Gärdssjö – med strandtomt

Välvärdat fritidshus i bra skick löpande renoverat och underhållet, högt läge med utsikt över sjön. Nära andra fina fiskesjöar samt stora strövområden, bärmarker runt knuten. Boarea ca 25 kvm fördelat på allrum, pentry samt sovrum. Garage Uthus med utedass. Båthus. El samt vedspis.

Tomtarea: 2.798 kvm strand samt naturtomt. Pris: 395.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

ALLT INOM ELINSTALLATIONER!
 EL • Tele • Data • Larminstallation
 Service och projektering
 Försäljning av elmaterial!



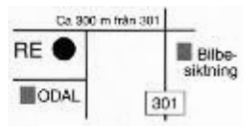
GENVÄGEN

Öppet

Mån-ons samt fre 13–16

Torsdag 13-17

TEL 0248-510 90





Furudal - lättskött enplans villa

Villa med gång/cykelavstånd till skola, is-hall, affär, bad i Oresjön samt fina fiskevatten och strövområden i området Golfbana samt lagom pendlingsavstånd till Rättvik Orsa Edsbyn. Löpande renoverat och underhållen fastighet. Boarea ca 126 kvm 5 rok med matplats, hall, badrum/ bastu avd., sep wc, tvättstuga. Vidare finns uteplats med markis, garage, vedbod, förråd, växthus.

Tomt: 1.002 kvm trädgårds tomt. Pris: 485.000:- acceptpris



Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Ska du köpa hus?

Vill du förvissa dig om att huset är friskt?

Låt oss göra en överlåtelsebesiktning innan du köper huset!

Vi utför även energibesiktningar.

OBM GRUPPEN®

023-330 95 • www.obmgruppen.se



Rättvik – mycket centralt läge

Mindre villa/fritidshus med gångavstånd till det mesta. Fastigheten har renoveringsbehov och prissatt därefter mycket passande för er som vill renovera själv och få ett billigt boende med centralt läge. Boarea ca 70 kvm 3 rok med matplats, hall, duschrum. Källare med två förrådsrum. Vidare finns uteplats under tak, garage samt förråd.

Tomt: 906 kvm lättskött tomt Pris: 585.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



LÅS • NYCKLAR • DÖRRSTYRNING • PASSERSYSTEM



MORA JÄRN

0250-284 40 www.morajarn.se
070-302 84 42



Lerdal – tomt utsikt Siljan



Byggtomt med högt fritt läge, Slalombacken ca 200 m, gångavstånd till restauranger samt strövområden runt knuten. El vid tomtgräns. **Tomt: 2.091kvm naturtomt Pris: 365.000:- eller högstbjudande**

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Rättviksloppet

lördagen 10 maj 2014

Välkomna till den första upplagan av Rättviksloppet!
Information och anmälan: www.rattviksloppet.se



Hemmamatcher SHL 2013-2014

Fre 6/12 kl.19.00

Modo

Tor 12/12 kl.19.00

Skellefteå

Lör 28/12 kl.18.30

Luleå

Mån 30/12 kl.19.00

Färjestad

Tor 9/1 kl.19.00

Brynäs

Tor 16/1 kl.19.00

HV71

Lör 26/1 kl.16.00

Frölunda

Ons 29/1 kl.19.00

Modo

Lör 1/2 kl.16.00

Örebro

Tis 4/2 kl.16.00

Linköping

Ons 26/2 kl.19.00

Brynäs

Mån 3/3 kl.19.00

AIK

Lör 8/3 kl.16.00

Växjö

Med reservation för
ändringar i spelschemat.

SHL

Biljetter köper du här:

www.leksandsif.se/biljetter

Hemköp förboken Leksand

Siljan Turism 0245-73 72 60 www.siljan.seVäst Södra Dalarna 0771 62 62 62 www.vestsodradalarna.se
leksandsif.se



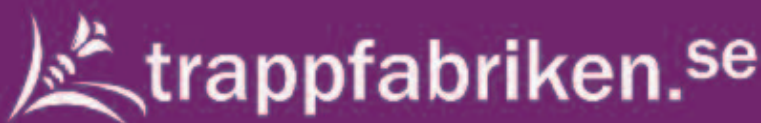
Näset – lugnt läge i byn



Permanent/Fritidshus i välskött och bra skick , beläget inom cykelavstånd till bad samt affär skola ishall i Furudals centrum. Golfbana i Furudals bruk. Boarea ca 61 kvm 4 rok med matplats, hall, duschrum Biarea ca 106 kvm med två sovrum, förråd m.m Vidare finns två uthyrningsstugor som ger bra inkomster, vidbyggt garage, lekstuga.

Tomt: 13.430 kvm trädgård-naturtomt. Pris: 790.000:- eller högstbudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



Trätrappor - Spiraltrappor - Trappräcken

Egen tillverkning - Rejåla trappor i massivt trä



Rättviks Trappfabrik AB

0248 - 79 79 79

Snickervägen 8 • 795 32 Rättvik • info@trappfabriken.se • www.trappfabriken.se



Dalfors – insynsskyddat läge på udde i Amungen



Fritidshus i ett mycket bra skick nyrenoverat senare åren i hög standard samt ett underbart läge på udde ut i Amungen, egen brygga samt badplats och helt underbar utsikt över sjön. Boarea ca 80kvm 3 rok med matplats, hall,, duschrum. Kommunt VA. El. Gäststuga. Altan mot sjön under tak. Uteplats under tak.

Tomt: 1.008 kvm strandtomt

Pris: 1.595.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Timmerhus • reparationer utbyggnader • renoveringar nybyggnation





Västgärde – utsikt över Siljan



Lättbyggd tomt med naturen som granne, lugnt insynsskyddat läge med cykelavstånd till bad. Väg finns till tomten. Förhandsbesked bygglov inlämnat.

Tomt: ca 2000 kvm naturtomt efter avstyckning. Pris: 165.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

36

Prisvärda skidpaket inom längd och alpint för både stora och små



Längd fr 1395:- junior och 2195:- senior,
alpint fr 1695:- junior

AmbondSport®
Nytt & begagnat

HSB-gatan 3, RÄTTVIK
Telefon: 0248-798880
www.ambond.se

member of
just4sport

37

- Vi utför slamtömning och torrsug
- Vi rensar avloppsledningar med högtryckspolare
- Vi rengör vattenbrunnar och kör dricksvatten.
- Vi hyr även ut flak, containers och förråds-containers.
- Vi tar emot verksamhetsavfall.
- Vi levererar sand, grus och matjord mm.
- Vi hyr även ut bajamajor.
- Vårt dotterbolag BeWe Bränsle AB säljer villapelletens inblåst i ditt förråd eller för avhämtning hos oss.

*Vi är ett flexibelt åkeri
med många möjligheter*

Werpers

Åkerivägen 4 Rättvik 0248-124 21
www.werpersakeri.se



**Att välja rätt mäklar företag är början
till en bra affär – vänd er med förtroende
till oss, 40 år i branschen**



**Funderar ni på att sälja huset,
bostadsrätten eller tomten?
Ring till oss så berättar vi allt om
våra förmånliga försäljningsvillkor**



ERIC THORS
 FASTIGHETSBYRÅ AB

Kontor: 0248-100 33

E-post: info@erichthors.se

Mobil: 070-330 14 31, 070-555 09 18

Adress: HSB-gatan 3B, 795 30, Rättvik

Se våra objekt på internet: erichthors.se, hemnet.se och bovision.se

Allt för häst och kusk – till lågpris

*Välkommen till
butiken i hästmiljö!*

Öppet:

Vard. 12.30–13.30 och 17.00–18.00

Lörd. 10.00–13.00

Travdagar under tävlingstid

**SILJANS
HÄSTSPORT**

Backavägen 44, vid Dalatravet Rättvik

Tel. 0248-100 33, 124 60, 070-555 09 18



Centrum – hörnlägenhet i bra skick

Ljus och fin lägenhet löpande underhållen renoverad samt ett bra insynsskyddat läge i omtyckt område. Gångavstånd till centrum, skolor, bad, gym, strövmråden m.m. Boarea ca 73,5 kvm fördelat på hall, kök med matplats, bad/tvätttrum, två sovrum, vardagsrum, klädgarderob. Vidare finns balkong under tak, förråd.

Avgift: 4.449 kr per månad ink värme vatten sopor. Pris: 645.000:- eller högstbjudande.

Se alla våra hus på Internet: www.erithors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

39



Lägger
platta och
låg lutande tak

070-876 15 16

40



FR

Tillverkar SPORTSTUGOR och VILLOR

- allt efter kundens ritning och önskemål

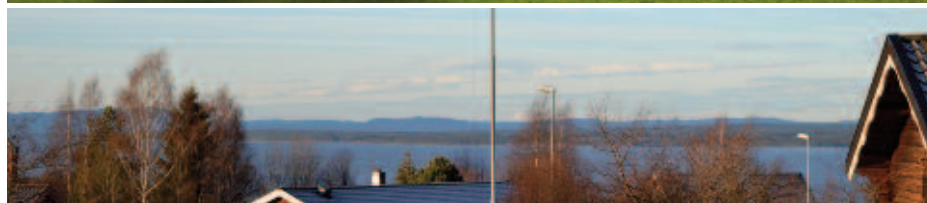


TIMMERSTUGOR

Stora Ind.området, Rättvik • Tel./Fax 0248-36 60 00
Christer Ollas 070-759 06 24 • www.ollas.se



Gärdebyn – Nyproduktion, utsikt över Siljan



Nyproduktion villa i mycket hög standard samt med ett underbart läge i populära Gärdebyn med gång/cykelavstånd till Rättvik centrum, bad i Siljan m.m. Nära till bra bussförbindelser Mora Falun Borlänge samt OK/Q8 och Hanverksbyn. Boarea ca 120 kvm med öppen planlösning fördelat på hall, två duschrum, 3 sovrum kök med separat matplats, vardagsrum, tvättstuga. Vidare finns stor altan mot Siljan, braskamin, golvvärme i hela huset. Carport med vidbyggd förråd.

Tomt: 1.231 kvm trädgårdstomt med utsikt över Siljan. Pris: 2.850.000:- FAST PRIS



**Kontorslokaler uthyres i Karlsviks Herrgård med
underbar utsikt över Siljan, gångavstånd centrum.**

För mer info kontakta oss

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



Handelsbanken

Jessica Ardevall

jea02@handelsbanken.se
0248-790793

Katarina Östlund

kaos01@handelsbanken.se
0248-790794

Kicki Torrång

anto17@handelsbanken.se
0248-790792

Anita Knutsson

ankn03@handelsbanken.se
0248-790795

Maria Holmberg *Kontorschef*

mape38@handelsbanken.se
0248-790791

www.handelsbanken.se/rattvik
0248-790790



Vikarbyn – byggtomt med bra läge



Byggnadstomt med delvis utsikt över Siljan, nära till skolor, båthamn, livsmedelsbutik m.m. Anslutningar för Va+ El finns vid tomträns

Tomt: 1.500 kvm naturtomt. Pris 200.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



Andersens®

Gärdesgård & Hantverk

www.andersenshantverk.com



Gärdesgårdar i olika modeller

Grindar & Stolpar

Uteplatser & gångar i sten

Trädfällning

Kontakta oss för en personlig offert!

076-073 44 27

info@andersenshantverk.com

FÖRSÄLJNING SERVICE PLÅTVERKSTAD BILGLAS DÄCK och FÄLG

www.rattviksbil.nu



Rättviks Bil
SERVICE AB
 0248-124 05 • Magne Stöa



Nyåkersvägen 2, Rättvik • Magne Stöa

Försäljning 0248-124 05

Verkstad 0248-123 22 • Fax 0248-123 41



Arvet – med stor tomt

Fritidshus med bra läge, gång/cykelavstånd till Oresjön med bad-fiske m.m. Furudal ca 10 min bilväg med affär, bank, ishall, golfbana m.m. Stor vacker och lätt-skött naturtomt Boarea ca 30 kvm fördelat på hall, allrum med pentry, sep wc. Källare med enkel dusch, förråd. Vidare finns uthus med gästtrum, gäststuga med el, lusthus och lada.

Tomt: 4 545 kvm trädgård/naturtomt

Pris: 295.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

**GRATIS
RÅD!**

Till dig som är fastighets- eller husägare

Vad gör du när du får svår smuts på din fastighet?

Ring oss! Du får gratis konsultation om hur du får bort svårt smuts både på insidan och utsidan av din fastighet. Naturligtvis helt utan förpliktelser. Vi är Sveriges ledande företag inom specialrengöringar och har hjälpt hundratals fastighetsägare med svåra rengöringsproblem. Till exempel kan vi hjälpa dig med:

- Fasadrengöring
- Taktvätt
- Soprum
- Entré & portspolning
- Markistvätt
- Fågelsskydd
- Klottersanering



Kontakta oss idag – ring 0708 86 05 60

Huvudkontor: 020-36 40 40

info@specialrengoringar.se www.specialrengoringar.se



**SPECIAL
RENGÖRINGAR**

- Vi rengör Sverige

Kvarngatan – tomt med utsikt Siljan



Lättbyggd tomt med beviljat förhandsbesked högt fint läge samt gångavstånd till centrum bad etc. VA Fjärrvärme samt El går att koppla på vid tomtgränsen. **Tomt: 1.692 kvm naturtomt. Pris 285.000:- eller högstbjudande**

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

BABORINS KAKEL AB

23 år i Rättvik!

**Hela badrumsrenoveringar
till fasta priser!**

**Försäljning av kakel och klinkers
till lågpris!**

Utnyttja ROT-avdraget!

070-622 87 53

Caverion

Allt inom Rör

Rättvik/Leksand

0248-737 40

Utom arbetstid 070-621 85 58

Tholéns väg 2, 795 32 Rättvik

www.caverion.se

**Service och installationer
Pelletsbrännare**

**Värmepumpar och pannor
Avkalkning**

**Lagerförsäljning
Badrumsinstallationer**

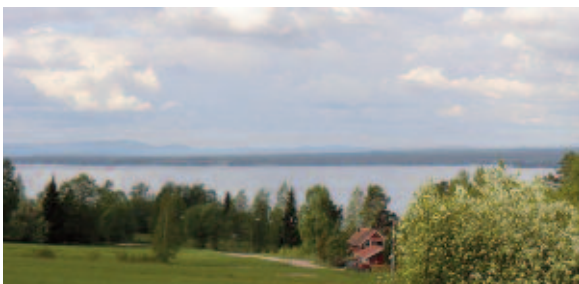


Lerdal – vacker utsikt Siljan



Timmerhus i bra skick med fritt högt läge samt gångavstånd till Rättvik och till flertalet restauranger samt slalombacken, skidspår, strövmråden runt knuten. Boarea ca 52kvm 3 rok med matplats, duschrum med tvättpelare. Vidare finns braskamin, altan under tak mot Siljan.

Tomt: ca 4.000 kvm naturtomt efter avstyckning. Pris 1.250.000 kr eller högstbjudande.



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

VÄRLDSNYHET!

NYA Q HEAT SE 635/665
EFTERFÖLJAREN TILL SUCCÉ PUMPARNA 630/660



NYA CANVAC Q HEAT 635/665
LUFT/LUFT-VÄRMEPUMP TÄPPMETTER
VÄRME COP: 3.88 BTLA COP: 4.00
SÖMPSÄMNINGEN COP: 4.12



HYPER HEATING!

Ger nästan lika mycket värme ända ner till
-15 grader i utomhustemp.

Garanterad värmedrift ända ner till -30 grader!



CANVAC SE



Dubbla delade vingar sprider värmen i två plan! • Human Sensor styr värmen rätt
Multifiltrer Plasma Quad • Tillverkad för nordiskt klimat • Mycket låg ljudnivå





Lisskog – lugnt läge i fäbod



Välskött fritidshus med cykelavstånd till flertal bra fiske-sjöar samt bär/strövmråden runt knuten. Boarea ca 20 kvm med el, enkelt kök med vedspis, allrum med ö-spis samt tarrsäng. Gäststuga i timmer, oinrett. Förråd. Uteoa.

Tomt: 2.347 kvm natur.

Pris: 265.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Dala Hushållsservice AB

MORA

En kontakt för alla hushållssmaskiner

**Tel 0250-161 40
070-220 00 71**

**Epost mora@dhsab.se
www.dalahushallsservice.se**

Service, installation och reparation av alla typer av hushållsmaskiner och luftvärmepumpar – oavsett märke.

**Auktoriserade av
Electrolux-koncernen och EHL.**

LEVIA

Hälsovård

- **Hälsokontroller**
- **Läkarbesök**
- **Friskintyg**
- **Vaccinationer (även barn)**
- **Företagshälsovård**

Torggatan 18 (polishuset), Rättvik
www.levia.se
 0248-205 75



Sjurberg - med uthyrningsmöjligheter

Välskött renoverad gård i populära Sjurberg, nära till skolor, bad Boarea ca 162 kvm 7 rok med matplats, sep wc, dusch/badrum, tvättstuga. Bergvärmeanläggning. Lägenhet fmv uthyrt om 2 rok med matplats, datarum, badrum, sep wc, arbetsrum/ateljé. Uthus i bra skick med garage, enkelt stall, pannrum, grovtvättstuga, förråd, loge m.m

Tomt: 5.832 kvm trädgård/naturtomt.

Pris 1.625.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erictors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



Fasadskylt, LED-belys, ågurformad



Släpvagnsdekor



Kioskdekor



Måsten



Karionpop



Feedonsdekor



Profilplåtar



Prästa skyltar



Roll-ups

Skylt
Myllerns väg 4
795 32 Rättvik
reklamproduktion
Hälsögatan 6
794 30 Orsa
Skylt
Myllerns väg 10-11
795 35 Jämsjö

Samarbeta med
SKYLTO

*Vi gör det mesta
inom profilering!
Kontakta oss gärna!*

0248-79 85 00
info@skylto.se



Finnbacka – äldre Dalagård

Kringbyggd äldre gård passande som fritidshus eller permanent boende med bra läge i utkanten av byn. Boarea ca 95 kvm 4 rok med matplats, hall, badrum, varav 3 sovrum. Biarea ca 50 kvm. Timmerhus ca 20 m2 med uteplats under tak, tillbyggd med carportar för 2 bilar. Stallsbyggnad av timmer ca 25 m2. Uthus ca 8 m2. Bagarstuga med 2 rum ett renoveringsobjekt lämpligt som gäststuga.

Tomt: 1.638kvm naturtomt. Pris 285.000 kr eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Blanks
GLAS & RAM AB

- Altaner
- Speglar
- Omkittning
- Bilglas



• Blyinfattningar • Spröjsning
RING 0248 - 171 93



Utför alla typer av arbeten inom:

Ventilation

Plåtslageri

och direktförsäljning av:

Ventilationsmaterial

Hängrännor och stuprör

Takplåt och tillbehör

Lister, beslag m.m.

Spiskåpor och takhuvar



Besöksadress och information:

Norsbro, Märtsas väg 6

793 30 Leksand

Mail: info@fartoflakt.se

Tele. 0247- 149 10

Fax. 0247- 149 20

Mob.tel. 070- 666 02 57



Hedslund – bottenplan



BRF lgh i välkött skick delvis renoverad senaste åren, belägen i förening med bra ekonomi, gångavstånd till centrum, skolor, idrottsanläggning, skid-strövmråden m.m Altan med trätrall samt markis. Boarea ca 62,5 kvm fördelat på hall, duschrum, kök med matplats, sovrum, vardagsrum.

Avgift: 3.250kr per månad ink värme, vatten,sopor,BRF försäkring, hushålls el och tv 18 kanler.

Pris: 245.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

53

Hej på er!



Vill passa på att tacka alla kunder för förtroendet under sommarn och hälsar alla nya välkomna!

Hoppas att ni haft en bra sommar och att ni får en fin höst! Det kan tyckas tidigt att börja tänka på vintern men det går fort och snart har vi den här! I och med det vill jag påminna om att meddela mig så snart ni kan om ni önskar hjälp med snöskottningen, man vet aldrig när snön plötsligt ligger där!

Ring 070-271 68 08

Vi gör även alla typer av trädgårdsjobb så som häckklippningar, bort- och nedtagning av buskar, häckar och träd, röjningar, mindre grävningar, uppfarter, trädgårdspaltor, grusgångar, staket, snygga kanter med sten eller trä m.m. m.m. Ring gärna om frågor eller önskemål.

Behöver du kapad klaven ved har vi även det! Pris: 500:-/kbms

Ring David på 070-271 68 08
www.davidnylander.se

Ring David på 070-271 68 08



54

dalaenergi

ANMÄL DIN FLYTT 30 DAGAR FÖRE

Tel. 0247-738 20

Flyttanmälan kan även göras på vår hemsida
www.dalaenergi.se

Dala Energi – så mycket mer än ett elverk



Utanåker – underbar utsikt över Siljan



Stor härlig tomt med beviljat bygglov, belägen i det populära Södra Rättvik med bad 5 min bilväg samt gångavstånd till skola, skidspår. Bra bussförbindelser inom gångavstånd.

Tomt: 5 000 kvm naturtomt med sjöutsikt. Pris 475.000 kr eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Södergårdens Café & Chokladhus

Hemlagade pajer
Stenugnsbakade pizzor
Smörgåsar

**Gott
matbröd**

**Våra egna
teer**

..(Välkomna!)
Södergården
 Café Chokladhus

Storg. 5, Rättvik • Tel. 0248-133 99

GANT

Levi's

! stort urval!

Välkomna in för att se och prova



PRIMO

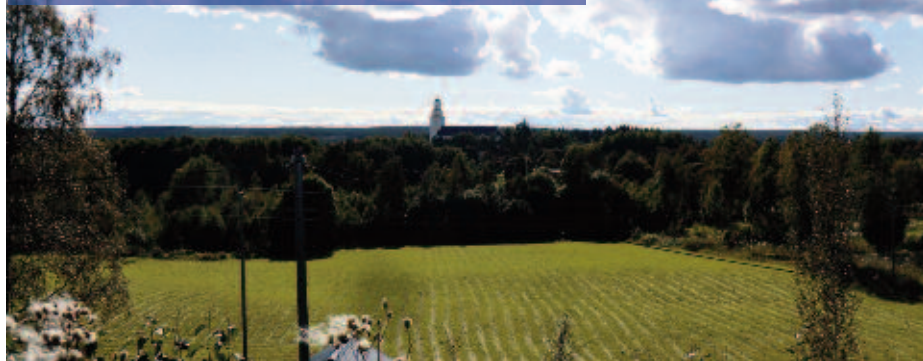
TARGET RÄTTVIK

50år
1950-2000

TEL. 0248-100 60



Boda Kyrkby – högt fritt läge



Timmerhus med påbörjad upprustning, på stor mark, skidspår samt strövområden runt knuten, gångavstånd till skola, affär samt cykelavstånd till bad i Zinksjön.

Avstyckningskostnader tillkommer.

Tomt: ca 5.000 naturtomt efter avstyckning.

Pris: 250.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

I en klass för sig!

Gör ett personligt val

Ditt nya hus ska vara som du, när du är som bäst. Unik och personlig. Vi vill ge dig ett hem som du trivs i och som andra ser som en självklar del av dig. Vår hundraåriga familjetradition ger dig den trygghet ditt husval förtjänar.



**Beställ
idékatalog!**

**Beställ 100 sidor idékatalog
på www.brahus.se
Finns även att hämta på
Eric Thors Fastighetsbyrå**



Bra Hus från Hedlunds AB

Tel. 0258-312 00

brahus@hedlunds.se • www.brahus.se





Öja – vacker utsikt Siljan



Lättbyggd tomt med bra läge i Öjaviken, mycket nära till fin badplats samt gångavstånd till Vikarby centrum möjlighet till båtplats i Siljan. Bilden visar utsikten över Siljan. Förhandsbesked bygglov skall sökas av eventuell köpare.

Tomt: ca 1.500kvm naturtomt efter avstyckning. Pris: 250.000 kr eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Alltid välkommen till STATOIL RÄTTVIK



Alltid
KORV för
10:-



Nu även
MJUKGLASS!

Kaffe, smörgåsar, sub,
sallader, våfflor, pizza,
filmuthyrning, gasol, livs,
biltvätt, apoteksvaror m.m.

ÖPPET till
24!



STATOIL

 **INSIDE.OUTSIDE**

*Arkitektur & Konstruktion
i Rättvik*



www.insideoutside.se

en del av



0248-205 20

070-699 51 51



Enviken – med underbart läge



Tängertull med fint läge vid sjön, egen badplats samt fin natur runt knuten, avfart finns från Bergslagsdioganelen Riksväg 50.

Bruksarea ca 206 kvm med restaurangbyggnad, affärslokal, uthyrningshärden samt mycket andra möjligheter

Tomt: ca 10.000 kvm efter avstyckning. Pris: Anbud med fri provningsrätt



Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

**Närproducerad, vällagad god mat, ute-
servering, lunch, á la carte, vinbar, avsmak-
ningsmeny, fest, bröllop och konferens.
14 charmiga rum i hotelldelen Bruntegården.**

Boka på 0248-79 87 70 Vålsvedsv. 51, Rättvik
GPS Latitud 60, 8798 Longitud 15, 1310
Fullständiga rättigheter
Välkomna!



www.bruntegarden.se

GÖRGEN PÅ HÖJDEN

På dessa kartor hittar du lätt var våra
objekt samt annonsörer ligger.

SIFFROR = Annonörer. BOKSTÄVER = Objekt.

H = Skattungbyn

J = Torsmo

O = Mora

R = Siljansnäs

SS = Enviken

3 = Falun

12 = Falun

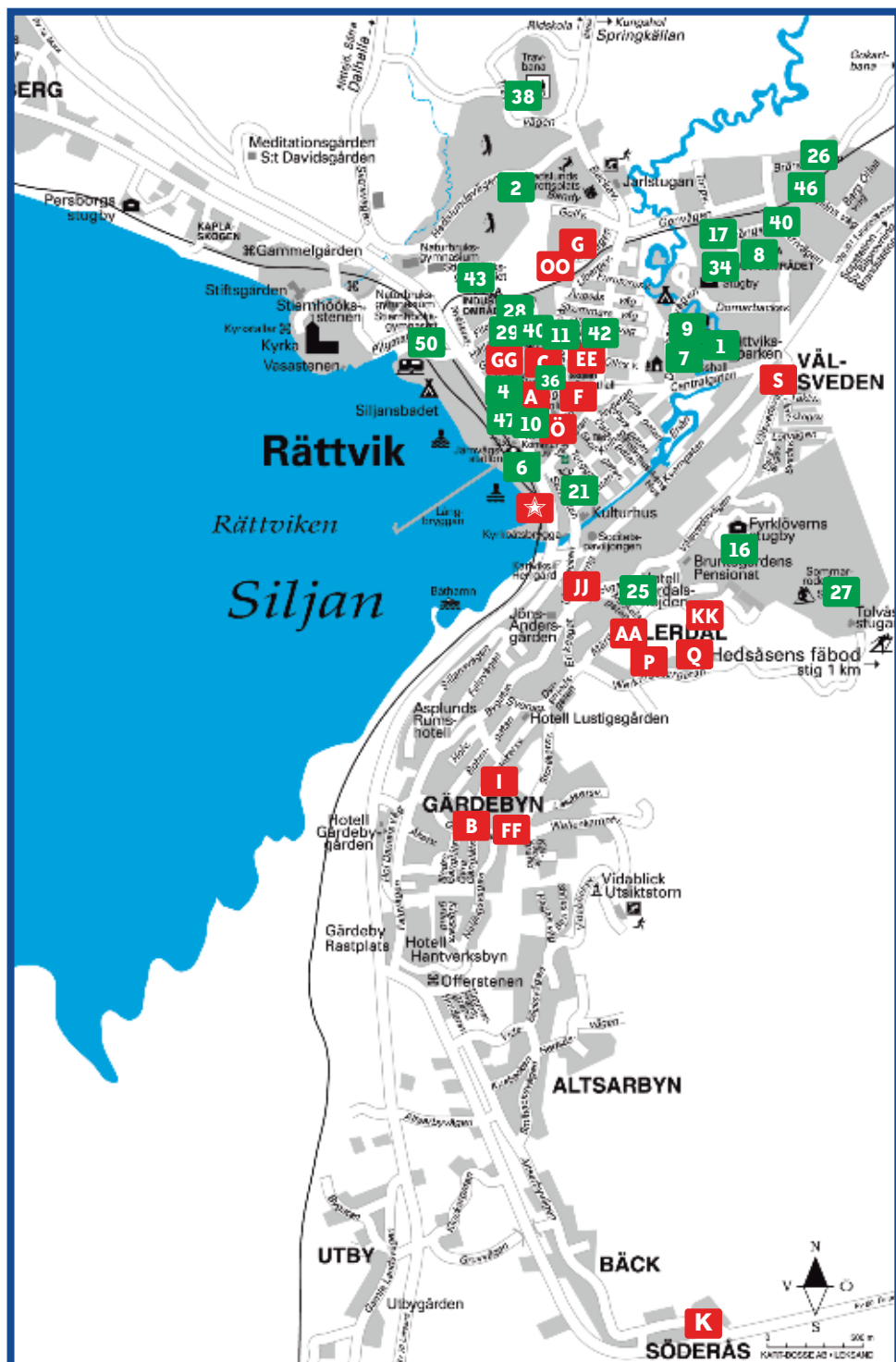
13 = Falun

14 = Mora

22 = Mora



Vi rekommenderar varmt våra annonsörer och samarbetspartners för bästa service angående trädgård, auktioner, möbler, trycksaker, blommor, elavtal, barnkläder, renoveringar, nybyggnationer, boende, mat och underhållning, skogstjänster, sport och fritid, bank och försäkring mm.
Tag gärna kontakt för offert och information.





ERIC THORS

FASTIGHETSBYRÅ AB

Kontor: 0248-100 33

E-post: info@erichthors.se

Mobil: 070-330 14 31, 070-555 09 18 **Adress:** HSB-gatan 3B, 795 30, Rättvik

Se våra objekt på internet: erichthors.se, hemnet.se och bovision.se

Att välja rätt mäklare – är början till en bra affär!

vänd er med förtroende till oss, 40 år som mäklare i Rättvik

Funderar ni på att sälja huset,
bostadsrätten eller tomten?

Ring till oss så kommer vi till er och
gör en **KOSTNADSFRI VÄRDERING**
samt **REAVINSTBERÄKNING**
och informerar om våra

FÖRMÅNLIGA FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

- Våra objekt annonseras alltid i BOSTADSGUIDEN samt på Internet; erichthors.se, hemnet.se och bovision.se och blocket.se.
- Beskrivningar är uppsatta i våra skyltfönster samt hos Handelsbanken Rättvik samt Furudal, Family House Storgatan och Rättvik Arena.
- Bildskärmar finns i våra, Family House Storgatan samt Rättvik Bowling och Krogs lokaler/skyltfönster
- Har ni egen kund hjälper vi gärna till med kontraktsskrivning.
- Vi hjälper också till att hitta ersättningsbostad.
- Vi utför också värderingar, värdeintyg m.m.
- Vi har ett stort kundregister som letar bostad.
- BOSTADSGUIDEN på Internet: **bokstaven.se** eller **erichthors.se**