

BOSTADSGUIDEN

Utgiven av Eric Thors Fastighetsbyrå AB, Rättvik • 2010 • Nr 1

Hur vill du bo i Rättvik med omnejd?

*Vi har villor, fritidshus, bostadsrätter, tomter
eller hela gårdar med uthus och ängar
– mycket att välja bland.*



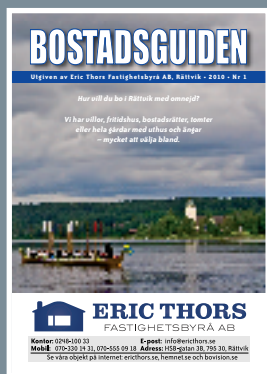
ERIC THORS
FASTIGHETSBYRÅ AB

Kontor: 0248-100 33

E-post: info@erichthors.se

Mobil: 070-330 14 31, 070-555 09 18 **Adress:** HSB-gatan 3B, 795 30, Rättvik

Se våra objekt på internet: erichthors.se, hemnet.se och bovision.se



Omslagsfoto: Magnus Åker

Tryck



Varsågod!

Du håller nu årets första BostadsGuide i din hand. Kanske finner du här ditt nya boende.

Har du bekanta som söker hus i Siljansbygden? Ring oss så sänder vi dem en Bostadsguide. Besök oss även på Internet www.ericthors.se, www.bokstaven.se klicka er in på Bostadsguiden. Finns det inget som passar – ring oss ändå, vi kanske fått in huset du söker.

Du som funderar på att sälja! Kanske har vi redan din köpare i vårt register.



Att välja rätt mäklarföretag är början till en bra affär!

Vår affärsfilosofi är enkel. Vi vill ha nöjda kunder. Kunder som kommer tillbaka till oss.

Vi är ett privatföretag, helt fristående från banker, finansieringsinstitut, fastighetsbolag och liknande. När vi medverkar i affärer är det i egenskap av förmedlare. Några andra ekonomiska intressen har vi inte. Därför kan vi vara neutrala och opartiska.

Vi stöder såväl säljare som köpare. När en försäljning har skett skall båda parterna vara nöjda. Det är en filosofi som vi tillämpat i 37 år.



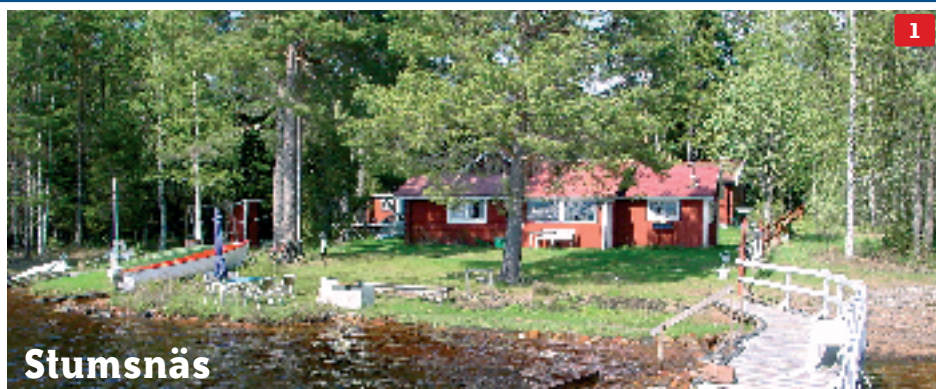
Göran Thors



Eric Thors



ERIC THORS
FASTIGHETSBYRÅ AB



1

Stumsnäs – egen sjötomt

Sommarparadis vid Siljans strand med egen brygga. Fritidshus ca 40 kvm 2 rok, matplats, hygienrum. Gäststuga ca 50 kvm med köksavd, sovstuga samt inglasad uteplats. Gäststuga ca 20 kvm. Uthus. Bastubyggnad med dusch. Utetoa. El samt kök/duschavlopp.

Tomt: 1.800 kvm sjötomt/naturtomt med egen vattenrätt.

Pris: 1.800.000kr Utgångspris



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

SIMHALLEN

25-meterspool, barnpool, bubbelpool, bastu,
relax, solarium och café.

Öppet

4 juni – 3 september 10.00 – 20.00 dagligen

Vuxen (över 13 år) 60:-/dag • Senior 40:-/dag • Barn (7–12 år) 40:-/dag
Barn (0–6 år) gratis • Vecka 250:-/person • Sommar 1/6–15/8 550:-/person
Sommar familjekort 2000:- (2 vuxna och 2 barn, 100:-/barn för extra barn)

Enåbadet Rättvik

Camping. Stugor. Vandrarhem.

A



2

Torget / Centrum – centralt läge



Ljus och fin hörnlägenhet i mycket bra skick, belägen på 1:a vån./1 tr, renoverad senare åren. Boarea ca 74 kvm. 3 rok, matplats, badrum samt separat wc. Vidare finns balkong under tak. Avgift 2.699kr/mån inklusive värme, vatten, sopor och kabel-tv. Stambytt 2009. **Pris: 600.000kr Utgångspris**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

B



Rättvik

BOWLING & KROG



Bowling alla dagar i veckan.

Njut av god mat och dryck
i vår trevliga restaurang.

Nattklubb fredagar
och lördagar.

För mer info och aktuellt program: www.rattvikbowling.se

Enåbudsången, Rättvik • Tel: 0248-123 19 • info@rattvikbowling.se



3

Lerdal – vacker utsikt över Siljan



Villa i mycket bra skick; dränerad samt fortlöpande underhållen. Belägen efter återvändsgata, gång/cykelavstånd Rättvik. Boarea ca 105 kvm. 4 rok med matplats, duschrum. Biarea ca 155 kvm, gillestuga med ö-spis, relaxavdelning med bastu/dusch, gästrum, kontor, vin/matkällare etc. Vidare finns vidbyggt garage samt förråd, stor altan mot Siljan och två uteplatser. **Tomt: 1 388 kvm trädgårdstomt. Pris 2.200.000 kr Utgångspris**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

C

Vi har gräsklippare
och trimmers.
Allt för att hålla
 snyggt i trädgården.



**ANDERS
TRAKTORSERVICE**

SERVICE REPARATIONER FÖRSÄLJNING
RÄTTVIK 0248-127 60 070-58 12 760
www.anderstraktorservice.se

D

Framsidan av Rättvik med hänförande utsikt



Välkommen till
Sjövillan Restaurang & Bar
stor altan med tak vid Siljans strand

A la carte • Bar • Underhållning • Boule
Minigolf • Beachvolley • Båuthyrning

Sjövillan
RESTAURANG & BAR

0248-134 00 • www.visitsjovillan.se



4



Fritidshus i bra skick samt underbart, lugnt och fridfullt läge samt egen strandtomt. Boarea ca 30 kvm fördelat på stuga med ö-spis, enkel köks-avdelning, sovloft. Breda träplank, synliga timmer väggar/åsar. Vidare finns sovloft samt altan under tak. Uthus med utetoa. Nya tak ca 1995. **Tomt: 1.618 kvm strand/natur tomt. Pris 550.000 kr Utgångspris**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

E

Du har väl upptäckt fördelarna med att bli helkund hos Dalarnas Försäkringsbolag?



Som helkund hos oss på Dalarnas Försäkringsbolag får du hela 25 % i bonus på dina försäkringar. Dessutom har du din ekonomi samlad på en och samma plats. Allt du behöver göra är att samla boende- och bilförsäkring, lönekonto och pensionssparande hos oss. Att byta bank är dessutom enklare än man kan tro. Kom in till oss så berättar vi hur. Mer information hittar du också på www.dalarnas.se.

Välkommen!

Dalarnas Försäkringsbolag
 Slaggatan 9, Box 3, 791 21 Falun.
 Tfn 023-930 00.

DALARNAS
FÖRSÄKRINGSBOLAG
Bank & Försäkring



5



Vikarbyn – underbar utsikt över Siljan



Villa med gångavstånd till skola, affär, bad/båthamn. Boarea ca 160 kvm. 8 rok, matplats, två wc. Biarea ca 75 kvm med nygjord relaxavdelning, pannrum med jordvärmepump, tvättstuga m.m. Fastigheten är omdränerad, taket bytt, tilläggsisolerad samt delvis renoverad invändigt 2002-2010. **Tomt:** 1.324 kvm trädgårdstomt.

Pris 1.650.000 kr eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

F

MONTERING TILLVERKNING FÖRSÄLJNING



UTBY 40 RÄTTVIK

G

**ROLAND PETTERSSON****BIL** Ett begrepp för kvalitet

Aukt. bils-krotare, Bildemolager,

Röjeråsen tel. 0248-210 00 (skroten)

Däckförsäljning

Berg Olles väg 8 (Stora Industriomr.),
Rättvik**Tel. 0248-516 00, 516 70.**

Fax 0248-516 71

www.rpbil.com/auktioner**REKO** Trailer
och släpvagnar**AUKTIONER**



6



Stumsnäs – fina uthus och stor tomt



Gård för er som vill ha djur, med underbart läge i byn, ca 200 m till Siljan med badplats samt båthamn, fin utsikt över Siljan. Boarea ca 160 kvm. 6 rok, matplats, nyrenoverat duschrum. Vidare finns oinrett vindsutrymme, förråd.

Bagarstuga. Stort uthus. Vedbod och lider. **Tomt:** 10.507 kvm trädgård samt ängsmark **Pris: 1.195.000 kr Utgångspris**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

H

Vi utför allt inom byggnation!

Även matläggning!



BÖRJES
 BYGGNADS AB RÄTTVIK

Tel. 0248-510 80





Sjurberg –cykelavstånd till centrum

7



Välvärdad fritidshus i timmer med liten lättskött tomt. Boarea ca 60 kvm fördelat på arbetskök, allrum med öppen spis, 3 sovrum, duschrum. Vidare finns uteplats samt friggebod. **Tomt:** 333kvm trädgårdstomt.

Pris: 775.000kr Utgångspris

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Färgbutiken på Torget!

ALCRO



FÄRG

VÄGG

GOLV

KAKEL

STÄD

Kakel från**OLLAS**
MÅLERI & FÄRG

Torget, HSB-gatan 3
Rättvik
Tel. 0248-106 80
Må-fre 09.00–18.00
Lördag 09.00–14.00
Lunchstängt 13-14

Vid foten av Rättviks Slalombacke

*Brunkes Bar & Tapas***Hotell****Restaurang****Bröllop****Konferens mm.**

www.bruntegarden.se
Tel. 0248-79 87 70



8

Änderåsen – nära badplats



Fritids- eller permanentus med lugnt läge i byn, gångavstånd Zinksjön samt fin natur runt knuten. Boarea ca 100 kvm 4 rok, matplats, duschrum. **Tomt:** efter avstyckning ca 3.500kvm. **Pris: 395.000kr eller högstbjudande**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

K

Möbelrondellen i Mora



Street

Vändbar hörnsoffa med divan. 330x260 cm.
Två nackstöd ingår i priset.

10.900:-

(12.900:-)

 Nackstöd
på köpet!

Havanna bäddsoffa

vänster eller höger
248x202 cm


8.990:-

(9.995:-)

Bäddbar!


8.995:-

Milano

vänster eller höger
330x220x156 cm



Continental

Continentaläng 160 cm
exkl. huvudgavel
inkl. täcke och kudde

5.990:-

(8.995:-)

 Täcke och
kudde på
köpet!

Henrik

fåtölj med pall

1.990:-

(3.590:-)



ÖPPET

Vardagar 10-18

Lördagar 11-15 • Söndagar 11-15



Dela gärna upp

betalningen räntefritt!



Kvalitet till lågpris!

Möbelrondellen.se

Rondellen Köpcentrum Mora 0250-107 65



Centrum – i mycket bra skick

9



Renoverad bostadsrättslägenhet med centralt läge, gångavstånd till allt. Boarea ca 55 kvm fördelat på hall, stort re-
noverat kök med matplats, sovrum, duschrum, rymligt vardagsrum med utgång till balkong under tak mot fin inner-
gård. Avgift 2.316 kr/mån inkl. värme, vatten, sopor, kabel-tv. **Pris 395.000kr Utgångspris**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

L

Påsar på
allt nytt
RÖT-avdrag till

Vi lämnar
full garanti
på dina nya
fönster och
det utförda
arbetet!

Dags för nya fönster?

När du funderar

Vi hjälper dig hitta rätt fönster. Boka ett
kostnadsfritt hembesök. Vi mäter upp och
lämnar offert – allt inräknat. Inget köpkrav.

När du bestämt dig

Vi beställer hem dina fönster. Du bokar ett
monteringsdatum. Vi plockar ur, forslar bort
och monterar in dina nya fönster.

När vi är klara

Dina nya fönster är på plats, byggavfallet
bortstädad, du har godkänt och är nöjd med
det utförda arbetet.



Skålmyrsvägen 37 Mora Tel 0250-285 50
Furudalsvägen 15 Rättvik Tel 0248-79 70 30



M



Välkommen att bo i en lugn miljö
med vacker utsikt över Siljan och
njut av god mat i vår restaurang
Görge på Höjden.

Läs mer om vad som händer på
höjden på **www.lerdalshojden.se**.

HOTELL
Lerdalshöjden



0248-511 50 www.lerdalshojden.se



10 Röjeråsen – för den stora familjen



Helrenoverad villa med stora ytor samt mycket hög standard, belägen mitt i byn, 5 min till fina skidspår Tammeråsen. Boarea ca 220 kvm 9 rok med matrum, badrum, bastu avd med dusch, tvättstuga, sep wc. Vidare är huset tilläggisolerat, stam bytt VA samt ny el. Luft/Vatten pump. Central damsugare. Golvvärme. Braskamin samt vedspis. Källare: 4 förrådsrum. Enkelt uthus. **Tomt:** 900kvm trädgård. **Pris 1.650.000:- Utgångspris**

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

19

Gärdebyn – vacker utsikt Siljan

Lättbyggd tomt med bra läge i Gärdebyn. Kommunalt VA samt el vid tomtgräns, bra bussförbindelser samt gång/cykel avstånd Rättvik samt bad Siljan.

Tomt: 1.887 kvm naturtomt

Pris: 395.000:- eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



11



Backa – fritt lugnt läge,

Frítidshus i timmer med cykelavstånd till Rättvik. Boarea ca 50 kvm. 3 rok, hygienutrymme, vidare finns öppen spis med insats, vedspis, el, tarrsängar i sovrummen. Gäststuga ca 37 kvm. Verkstad ca 120 kvm med garagedel.

Uthus ca 200 kvm. Friggebod med el. Vedbod. **Pris 695.000kr eller högstbjudande**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

O

Vi tillför en extra dimension!

Ditt nya hus ska vara som du, när du är som bäst. Unik och personlig. Vi vill ge dig ett hem som du trivs i och som andra ser som en självklar del av dig. Vår hundra-åriga familjetradition ger dig den trygghet ditt husval förtjänar.



**Ny katalog
ute nu!**

Beställ 100 sidor idkatalog
på www.brahus.se

Bra Hus från Hec Lunds AB

Telefon: 0256-312 00 • brahus@hec-lunds.se • www.brahus.se





12

Vålsveden – vacker utsikt Siljan



Välvärdad villa i bra skick gångavstånd till skolor, centrum, simhall m.m. Boarea ca 167 kvm. Biarea ca 33 kvm 6 rok, stor matplats, duschrum, gille-stuga med öppen spis, relax avdelning med bastu-dusch, jordvärme. Balkong under tak med markis. Uteplats. Varmbonat garage. Friggebod med vidbyggt förråd.

Tomt: 1.279 kvm. Pris 1.895.000 kr eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

N

En skyltmakare i Rättvik!

Profillkläder & Arbetskläder
 Fordonsdekor & Dekaler
 Skyltar & Banderoller

Ring oss på 0248-79 85 00
 eller e-post: info@skylto.se

Besök gärna vår hemsida för referenser, www.skylto.se.

SKYLTO



Boda – stor nybyggd maskinhall

14



Mindre jordbruksfastighet med jakträtt samt lugnt läge i utkanten av byn. Fastigheten har även en del åker- samt skogsmark. Bostadshus delvis renoverat samt nyinrett 2008-2010. Boarea ca 82 kvm 3 rok med matplats, kombinerad dusch och tvättstuga. Vedbod 2006. Stor maskinhall/garage 2009 med el samt golvbrunn, fördraget för golvvärme. Lada med höskulle, verkstad, utetoa m.m. Djurstall med hundgård. Gäststuga med el 2009, öppen spis, pentry, våningssäng samt fördragen vattenledning. **Tomt:** 11.600 kvm trädgård samt naturtomt runt fastigheten sedan ytterligare mark. **Skog:** 5000 kvm.

Åker: 15 500 kvm. **Pris 775.000kr eller högstbjudande**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Handelsbanken Rättvik

– när du vill vända dig till ett lokalt bankkontor

**Kicki Torrång**

0248-100 89

anto17@handelsbanken.se

Hanna Olmats

0248-130 17

habr06@handelsbanken.se

**Katarina Östlund**

0248-130 13

kaos01@handelsbanken.se

Martin Sellberg

kontorschef

0248-100 08

mase@handelsbanken.se

**Jonas Larsson**

0248-101 49

jola31@handelsbanken.se

- Kostnadsfritt Internet
- Kostnadsfritt Låneskydd
- Kostnadsfritt Privatgiro
- Kostnadsfritt Telesvar

www.handelsbanken.se/rattvik



15



Lerdal – underbar utsikt Siljan

Villa med gångavstånd till centrum samt till bad/båthamn i Siljan, bra skick samt renoverad under senare åren och löpande underhållen, fina stora ytor. Boarea ca 174 kvm 6 rok, matplats, nyrenoverat duschrum. Källare ca 87 kvm gästrum med separat ingång, dubbelgarage, tvättstuga, matkällare. Vidare finns balkong mot Siljan, öppen spis med insats, fjärrvärme. **Tomt:** 1.767 kvm trädgårdstomt. **Pris 1.895.000 kr eller högstbjudande**

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Q



**Allt du behöver för
en lyckad semester!**

Söndagsöppet i juli 11-15

TEAM SPORTIA™

Vi vet vad som krävs.

STORGATAN, RÄTTVIK • Tel. 0248-103 33 • Ord. öppet: Månd.-fred. 10-18 • Lörd. 10-14



18

Vikarbyn – underbar utsikt Siljan



Anrika Kajsas Vårdshus med gångavstånd till skola, affär, bad och båthamn vid Siljan. Restaurang med matsal, pub-del, kök, förrådsrum, nybyggd hall med wc, städ m.m. Uthyrningsstugor/rum 5 st i varierande storlekar. Privat boendedel 5 rok, nyrenoverat duschrum, underbar altan under tak mot Siljan. Vidare finns tvåbilsgarage, dubbel carport, pool renoverad 2009, bussparkering, stor asfalterad bilparkering etc. **Tomt:** 7.455 kvm trädgårdstomt.

Pris 4.795.000 kr Utgångspris

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

ROLLUPS TRYCKSAKER

BANDEROLLER VEPOR

PAPPER AFFISCHER

Ring oss 0248-136 00



bokstaven



16

Gulleråsen – tillfälle för bilintresserade



Verkstad samt garagebyggnader ca 200 kvm två separata portar till smörjgrop, billyft vidare finns kontor, wc, förråd. Vidbyggt garage. Förrådslänga.

Tomt: 1.493 kvm naturtomt samt grusad parkering.

Pris 175.000kr eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

R



Naturskönt läge. En av Sveriges trevligaste mackar. Veldig trevlig personal, kaklad toalett. Goda korvar och smörgåsar. Bra utbud, hyfsade priser. Betald stimavgift. EJ TILL SALU!



**Öppet
till 24!**

Välkommen önskar
Agneta med personal!



STATOIL

RÄTTVIK • 0248-105 10

S

FÖRSÄLJNING SERVICE PLÅTVERKSTAD BILGLAS DÄCK och FÄLG

www.rattviksbil.nu



**SUBARU
SERVICE**

**Rättviks Bil
SERVICE AB**
0248-124 05 • Magne Stöa



Nyåkersvägen 2, Rättvik • Magne Stöa
Försäljning 0248-124 05
Verkstad 0248-123 22 • Fax 0248-123 41



Rovgärdet – renoverat samt stora ytor

17



Permanentvilla med gångavstånd till skola-bad samt cykelavstånd Dalhalla, golfbana och centrum. Renoverat samt tillbyggt 2006-2009. Boarea ca 145 kvm, 5 rok, matplats, duschrum. Biarea ca 75 kvm med 2 sovrum, tv-rum, tvättstuga m.m. Garage varmbonat. Friggebod. Lekstuga. 2 förrådsbyggnader. **Tomt:** 1 887 kvm trädgårdstomt.

Pris 1.395.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

T

Kapad och kluven ved säljes

Frakt inom siljansregionen
kan ombesörjas.

Utför även nedtagning
av träd på fastigheter.



**DAHLLÖFS
SKOGSENTREPRENAD**

För mer information ring
0248-518 40, 070-577 13 19

U



**Nybyggnation
Renovering
Badrumsrenovering
Puts- och murarbeten**

*Utnyttja
ROT-avdraget!*

Christer Rosendahl

Boda, Björkallén 75
795 96 Boda Kyrkby
Tel. 0248-405 70, 070-626 53 61
christerrosendahl@home.se



13

Västbjörka – stor mark samt stall



Gård med lugnt fritt läge, stora ytor. Boarea ca 200 kvm. 7 rok med matplats, nyrenoverat dusch/badrum. Biarea ca 100 kvm med tvättstuga, pannrum, förråd m.m. Vidare finns, pool med trädäck, carport med förråd/verkstad, gäststuga med el-ö-spis, härbren, äldre stall, stall med 6 boxar, VA samt el. Bergvärme -2008. **Tomt:** 5.983 kvm trädgård samt ängsmark. **Pris: 1.750.000:- eller högstbjudande**



Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

2009 ökade mäklar- förmedlade affärer


ERIC THORS
 FASTIGHETSBYRÅ AB



Lerdal – panorama utsikt Siljan

20



Villa/ Fritidshus med underbart läge i Lerdal gång-/cykelavstånd till Rättvik, restauranger inom 5 min gångavstånd, stor fin tomt på nedersidan för byggnation av t.ex. gäststuga. Boarea 131 kvm 5 rok med matplats, två duschrum, två wc rum. Biarea med tvättstuga, förråd m.m. Vidare finns garage, balkong under tak, uteplats.

Tomt: 1.760kvm trädgårdstomt. **Pris:** 1.875.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Furudal – gångavstånd till bad

21



Välskött villa/fritidshus renoverat underhållet 2002-2010 gångavstånd till Oresjön, ishall, affär, bank m.m. Fina fiskevatten i området. Boarea ca 78 kvm 3 rok med matplats, duschrum. Garage. Uthus i bra skick med enkel gästavdelning, vedkamin samt vedspis, vidare finns här vedbodar, förråd m.m. Härlig uteplats med skyddat läge. **Tomt:** 1.965 kvm trädgårdstomt. **Pris:** 350.000:- **Utgångspris**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

30



LJUGAREN – tomter med nyttjanderättsavtal ner till vattnet

Byggtomter med bygglov, underbart läge ca 100 m från sjön, nyttjanderättsavtal finns för mark ner till sjön, väg fram till tomterna och till sjön finns samt grovplanerad väg in till tomten. **Tomt 1:** 1.196 kvm. **Tomt 2:** 1.960 kvm.

Pris: 225.000:- samt 285.000:- eller högstbjudande.

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

V

Trappfabrik AB RÄTTVIKS



Din tillverkare
av trappor och
trappräcken.

Tel: 0248-79 79 79 • www.trappfabriken.se



Boda – helrenoverat med hög standard

23



Villa i mycket bra, helrenoverat skick, passande för t ex egenföretagaren då fina lokal ytor finns. Boarea ca 230 kvm, 7 rok, duschrum, matrum, sep. wc, murspis, stort gammeldags skafferier. Källare med pannrum bergvärme -03 samt seriekopplad vedpanna, vinkällare, gästrum med dusch-wc, bastuavd, tvättstuga. Biarea med förrådsvind samt ut-hyrningsdelar. Övre plan 50 kvm med pentry-wc. Källarplan med 2 rum pentry, wc, kapprum. Uthus ca 120 kvm med 3 garageplatser, förråd, mm. **Tomt: 2.913 kvm trädgårdstomt. Pris 1.845.000:- eller högstbjudande.**

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

W

**DIN RÄTTA
ELKONTAKT**

Vi ger förslag
till elavtal – ring
0771 48 80 00.



X



**ANMÄL DIN FLYTT
30 DAGAR FÖRE**

Tel. 0247-738 20

Flyttanmälan kan även
göras på vår hemsida
www.dalaenergi.se

Dala Energi – så mycket mer än ett elverk



24 Lerdal – vacker utsikt Siljan

Lättbyggd tomt med bra läge i populära Lerdal, gångavstånd till centrum samt slalombacke-skidspår-strövmråde-Siljan. Kommunalt Va samt el finns vid tomtgräns. Planlagt område.

Tomt: 1.550 kvm naturtomt

Pris: 395.000:- Utgångspris



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Y

Södergårdens Café & Chokladhus

Hemlagade pajar
Stenugnsbakade pizzor
Smörgåsar

Gott matbröd

Våra egna teer

Elminibilar för barnen

Södergården
 Café Chokladhus

Storg. 5, Rättvik • Tel. 0248-133 99

Z

FYRKLÖVERNS STUGBY

80 stugor i underbar natur med utsikt över Siljan.



FYRKLÖVERNS STUGBY

Stugor: 3-6 bäddar, 21-46 m². 2 km från Siljan och Rättvik. 18-håls golfbana 3 km. Kiosk, bastu, solarium. Trådlöst Internet.

PERSBORGS STUGBY

12 stugor 100 m från Siljan, 3 km från Rättvik, 6-bäddar, 80 m² Golfbana 1,5 km. Trådlöst Internet. Öppet året om.



0248-10765
www.stugby.se

**Lerdal – underbar utsikt Siljan****25**

Villa/Fritidshus med gångavstånd till Rättvik centrum med skolor, bad, affärer etc. Boarea ca 170 kvm 7 rok med mat-plats, pentry, två duschrum. För närvarande avdelad till två lägenheter. Källare med pannrum vatten/luft värmepump, tvättstuga, förråd. Carport. Uteplats. **Tomt: 935kvm trädgårdstomt. Pris 1.695.000:- eller högstbjudande**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Ä

Problem med hushållsmaskiner?



**Vi
servar
allt
inom
hushålls-
maskiner.**

RÄTTVIKS ELEKTRISKA AFFÄR

Öppettider kl. 7.30–16.00.

Ring 0248-101 77 • 070-621 76 92
Knihsg. 1B, Rättvik

Ä

BABORINS KAKEL AB

Utnyttja

ROT
-avdraget

**20 år
i Rättvik**

**Hela badrumsrenoveringar
till fasta priser!**

**Försäljning av
kakel och klinkers**

070-622 87 53
0248-142 12



26

Gulleråsen – med två bostadshus



Bostadshus med lokaldel mot vägen lämplig för egen företagare etc. Boarea ca 148 kvm. 6 rok, matplats, två sep wc, duschrum. Vidare finns affärsdel med kontor, inglasad balkong, balkong. Källare med bagarstuga, kombipanna, matkällare, tvättstuga, garage. Hus 2 med 2 st lägenheter om 2 rok gemensam wc samt två stora förrådsrum vedspisar finns.

Tomt: 1 132 kvm trädgårdstomt. **Pris 495.000:-** eller högstbjudande



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Ö



À la carte

24/6-15/8
alla dagar
15-22

Sommar café

Sallad, smörgåsar,
fikabröd och glass
11.30-15.00
25/6 - 15/8

För övriga öppettider
se hemsida

0248-130 15
jonsandersgarden.se



AA

GOD MAT!
ORDENTLIGA PORTIONER!

VÄLKOMMEN TILL STORGATAN 17 FÖR ATT
ÄTA FRÅN VÅR STEAKHOUSEMENY ELLER
AVNJUTA EN AV VÅRA MÅNGA DRICKER.

VÄLKOMMEN ÖNSKAR
VICTOR MED PERSONAL!

BIG STREET

BBQ & BAR

0248-102 28 | www.grillbuffe.se



27



Östergrav – nära fina rid och körvägar

Avstyckad gård i utkanten av byn nära skog och strövområden. Boarea ca 120 kvm. 6 rok, matplats, duschrum. Vi-dare finns vedspisar, kakelugn samt braskamin, balkong, samt altan under tak. Lada i timmer med loft. Carportar. Gäststugedel delvis inredd. Bagarstuga med el samt trinettkök. Smedja. Lada i timmer med vidbyggd vedbod. Härbre i timmer. Jordkällare. **Tomt: 6 500 kvm trädgård samt naturtomt. Pris 1.285.000:- eller högstbjudande**

Se alla våra hus på Internet: www.erictors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

BB

Välkommen till vår trädgård!

GPS: N 50° 56'22,26

**LEVINS
HANDELSTRÄDGÅRD**

Stenbacken, Övre Gärdssjö, Rättvik
Tel. 0248-140 19 • Fax 0248-143 46

CC

FJÄLL RAVEN

Stort sortiment av sportfiske

HAGLÖFS

**Fiske • golf • cyklar
camping • friluftsliv
vintersport
Även begagnat**

Ambond Sport
Nytt & begagnat

Rättvik 0248-79 88 80 • HSB-gatan 3
INTERNETBUTIK: www.ambond.se



28

Lerdal – vacker utsikt Siljan

Lättbyggd tomt med bra läge i populära Lerdal, gångavstånd till centrum samt slalombacke-skidspår-strövområde-Siljan. Kommunalt Va samt el finns vid tomtgräns. Planlagt område.

Tomt: 1.552 kvm naturtomt

Pris: 375.000:- Utgångspris



Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

DD

Barn- och ungdomskläder

YOUNG PEOPLE

Storgatan 15, Rättvik • 0248-510 77

EE

Allt för hästen – till lågpris

Vi REAR ut ridartiklar till 50% RABATT

Passa på:

Ridbyxor, stövlar m.m. 50% rabatt

Bävernlyontäcken, sommar 450:-

Fleecetäcken med gjordar 350:-

Övriga travtillbehör i stor sortering

Välkommen till butiken i hästmiljö!

Butiken är öppen:

Vardagar	17.00–18.00
Lördagar	10.00–13.00
Travdagar under tävlingstid	

SILJANS HÄSTSPORT

Backavägen 44, vid Dalatravet Rättvik

Tel. 0248-100 33, 124 60, 070-555 09 18



Västgärde – cykelavstånd bad

29



Enkelt fritidshus med stor skogs/natur tomt. Äldre byggnad ca 24 kvm med enkelt kök allrum med öppen-spis samt våningssängar vidare finns sovloft med ö-spis, rum med vedspis. Brunn. **Tomt:** 10 200 kvm med Saluån i kanten.

Pris 245.000kr eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

BOSTADSGUIDEN

2010 nr 2 utkommer till Lucia

Funderar ni på att sälja huset, bostadsrätten eller tomten?

Ring till oss så kommer vi till er och gör en

KOSTNADSFRI VÄRDERING

samt REAVINSTBERÄKNING och informerar om FÖRSÄLJNINGSVILLKOR och BOSTADSGUIDEN.

HSB-gatan 3B, Torget, Rättvik • Tel 0248-100 33

Mobil 070-555 09 18, 330 14 31 • Fax 0248-103 83 • E-mail: info@ericthors.se



31

Kvarngatan – vacker utsikt över Siljan

Byggtomt med högt läge, gångavstånd till Rättviks centrum med skolor, bad, affärer etc. Området är planlagt. Va + el och fjärrvärme finns vid tomtragränsen.

Tomt: 1.692 kvm naturtomt

Pris: 275.000 kr eller högstbj.



Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

FF

TENNISINTRESSERAD!



För er som är intresserade av att spela tennis har Rättviks Tennisklubb två grusbanor för uthyrning. Banorna ligger bakom bensinstationen Shell vid Rv-70, norra utfarten mot Mora.

Bokning av tennistid görs vid Rättviks Tennisklubb på bokningstavlan.

Spelbiljetter försäljes av följande: Vaktmästaren 0248-518 37, 070-867 08 36, 073-394 04 26
 Statoil 0248-105 10 • Team Sportia 070-734 06 51

Rättviks Tennisklubb tackar alla medlemmar och sponsorer för säsongen 2009!



Torget – centralt, bra parkeringsmöjligheter

32



Bostadsrättslokal med mycket centralt läge, stora fina skyltfönster mot Torget. Lokalarea ca 75 kvm går att dela av till flera rum. Wc finns, går lätt att sätta in pentry. **Avgift: 5.965 kr / mån ink. värme vatten exkl. moms.**

Pris: 75.000:- eller högstbjudande. Även uthyrning kan diskuteras, för mera information kontakta oss.

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

GG

Alla typer av husbyggnadsprojekt.

Vi ritar och planerar ditt hus.

Lång erfarenhet och
gediget kunnande.



INSIDE.OUTSIDE

Ågatan 1, SE-795 31 Rättvik • Tel. 0248-205 20
info@insideoutside.se • www.insideoutside.se

HH

- Vi utför slamtömning och torrsug
- Vi rensar avloppsledningar med högtryckspolare
- Vi rengör vattenbrunnar och kör dricksvatten.
- Vi hyr även ut flak, containers och förrådscontainers.
- Vi tar emot verksamhetsavfall.
- Vi levererar sand, grus och matjord mm.
- Vi hyr även ut bajamajor.
- Vårt dotterbolag BeWe Bränsle AB säljer villapelletens inblåst i ditt förråd eller för avhämtning hos oss.

*Vi är ett flexibelt åkeri
med många möjligheter*

Benqt Werpers

ÅKERI AB • RÄTTVIK

Åkerivägen 4 Rättvik 0248-124 21
www.werpersakeri.se



33

Östanvik – gångavstånd till bad



Fritidshus med fint läge i utkanten av byn, cykelavstånd till Oresjön, fina strövmråden runt knuten. Bra fiskevatten i området. Furudals centrum 10 min bilväg. Boarea ca 103 kvm 4 rok med matplats, duschrum. Förrådskällare som är omdränerad 2009. Uthus. **Tomt:** 1.198 kvm natur samt trädgårdstomt. **Pris: 250.000:- Utgångspris**

Se alla våra hus på Internet: www.erichors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

11

Nya öppettider!

Öppet
alla dagar
till 22

Hemköp

Rättvik

www.hemkop.se

11

Behöver du...



...dränera runt ditt hus, nytt avlopp,
eller går du i byggnadstankar och är
i behov av en ny grund.

Kontakta Mats på Mases Spräng & Mark.

*Vi utför även andra markarbeten,
samt borring och sprängning.*



MASES

SPRÄNG&MARK AB

070-584 17 42 ■ 070-140 74



Furudal – stora utrymmen

34



Tillfälle för er som kan renovera själva och behöver stora utrymmen, gång cykelavstånd till centrum, badplats. Nära till fiske samt strövmråden. Boarea ca 150 kvm uppskattad 6 rok med matplats, badrum, separat wc. Källare med garage, tvättstuga, förråd, pannrum. Uthus ca 30 kvm. Carport. **Tomt:** 1.635 kvm trädgårdstomt.

Pris: 325.000:- eller högstbjudande

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

KK



**Rättviks
Glass**
GOURMETGLASS FRÅN DALARNA

Välkommen in på vår
bemsida för att hitta vår glass.

www.rattviksglass.se

0248-106 90 | info@rattviksglass.se

LL

Ska du köpa hus?

**Vill du förvissa dig
om att huset är friskt?**

**Låt oss göra en överlåtelse-
besiktning innan du köper
huset!**

**Vi utför även energi-
besiktningar.**

OBM GRUPPEN®
023-330 95 • www.obmgruppen.se

35

Dalfors – nära till bad och fiske



Parhus med ströv- och bärmarker runt knuten, sjön Amungen inom gångavstånd. Boarea ca 95 kvm fördelat på 2 st lägenheter om 2 rok, badrum. Vidare finns förråd samt uteplatser. Tomt 1.330 kvm. **Pris 245.000:- eller högstbjudande.**

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

MM

Blanks Glas & Ram AB
Rättvik
- allt inom glas

- Altaner
- Speglar
- Om kittning
- Bilglas



- Blyinfattningar • Spröjsning

RING 0248 – 171 93



Behöver du hjälp med...

Gårdsplanering
 Vårdning
 Transport
 Lohällensomförför
 Utveckling
 Vårdplanering
 Handläggning
 Utvärdering
 Övervakning
 Lyhördhet
 Tid
 Övrigt
 Alla våra hjälpmedel

Ring David på 070-271 68 08



DIVERSE ARBETAREN



Sälen – nära till skidbackar

Transtrandsfjällen

36



Byggtomt med bra läge på fjället nära skidspår, backar m.m. Vatten anslutning är betald. El vid tomtgräns. Planlagt område. Fina strövmråden runt knuten. **Tomt: 709 kvm naturtomt. Pris: 475.000:- Utgångspris**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se



VAD GÖMS I DIN SKOG?

I varje skog finns dolda värden. Utmaningen är att hitta dem. Som specialister på timmer lägger vi mer tid på att identifiera din skogs varierande kvaliteter. I dag säljer våra sågverk färdigbehandlat trä åt bland annat möbelsnickerier och brobyggare, men även japanska tempelarkitekter har upptäckt styrkan som löper genom alla våra led. Till den styrkan hör du och din skog. Just nu betalar vi rekordmycket för alla sortiment i din skog. Hör av dig till någon av oss så berättar vi mer.

Lars Haga, 076-130 00 76, 010-15 00 167,
lars.haga@wedaskog.se

Per-Åke Larshans, 070-294 18 52, 010-15 00 165,
per-ake.larshans@wedaskog.se

Weda Skog

Specialist på timmer | www.wedaskog.se



37

Orsa – högt fint läge



Helrenoverat kedjehus/sluttningsvåning 2010 med mycket hög standard samt bra läge som sista hus på återvändsgata, delvis utsikt över Orsa sjön, gång/cykelavstånd till Orsa centrum. Boarea ca 130 kvm 5 rok med matplats, badrum samt duschrum. Vidare finns tvättstuga, förrådsrum, vinkällare, golvvärme, ny värmepump, balkong under tak samt två fina uteplatser. **Tomt: 709 kvm trädgård. Pris 1.250.000:- Utgångspris**

Se alla våra hus på Internet: www.ericthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

PP



Allt inom Rör

Rättvik 0248-737 40

Leksand 0247-141 25

Utom arbetstid 070-621 85 58

Tholéns väg 2, 795 32 Rättvik

www.yit.se

Service och installationer

Pelletsbrännare

Värmepumpar och pannor

Avkalkning

Lagerförsäljning

Badrumsinstallationer

QQ

Succé!!!

För vårt nya sortiment
av vitvaror med



Din **ELON** *butik*

SVERIGES STÖRSTA VITVARUKEDJA

Storgatan 15, Rättvik • 0248-126 00



Stumsnäs – strandnära

38



Byggtomt vid Siljans strand, bad samt båtplats finns i direkt anslutning till tomten. El vid tomtgräns.

Förhandsbesked för bygglov, även tillstånd till avloppsanordning finns.

Tomt: 1.200 kvm naturtomt efter avstyckning. **Pris: 295.000,- eller högstbjudande.**

Se alla våra hus på Internet: www.erichthors.se, www.hemnet.se och www.bovision.se

Nu kan ni se alla BOSTADSGUIDER på Internet

www.erichthors.se

eller

www.bokstaven.se

– klicka fram till

BOSTADSGUIDEN.

BOSTADSGUIDEN

Utgiven av Eric Thors Fastighetsbyrå AB, Rättvik - 2010 - Nr 1

Hur vill du bo i Rättvik med omnejd?

*Vi har villor, fritidshus, bostadsrätter, tomter
eller hela gårdar med uthus och ängar
– mycket att välja bland.*



ERIC THORS
FASTIGHETSBYRÅ AB

Kontor: 0248-100 33

Mobil: 070-330 14 31, 070-555 09 18

E-post: info@erichthors.se

Adress: HSB-gatan 3B, 795 30, Rättvik

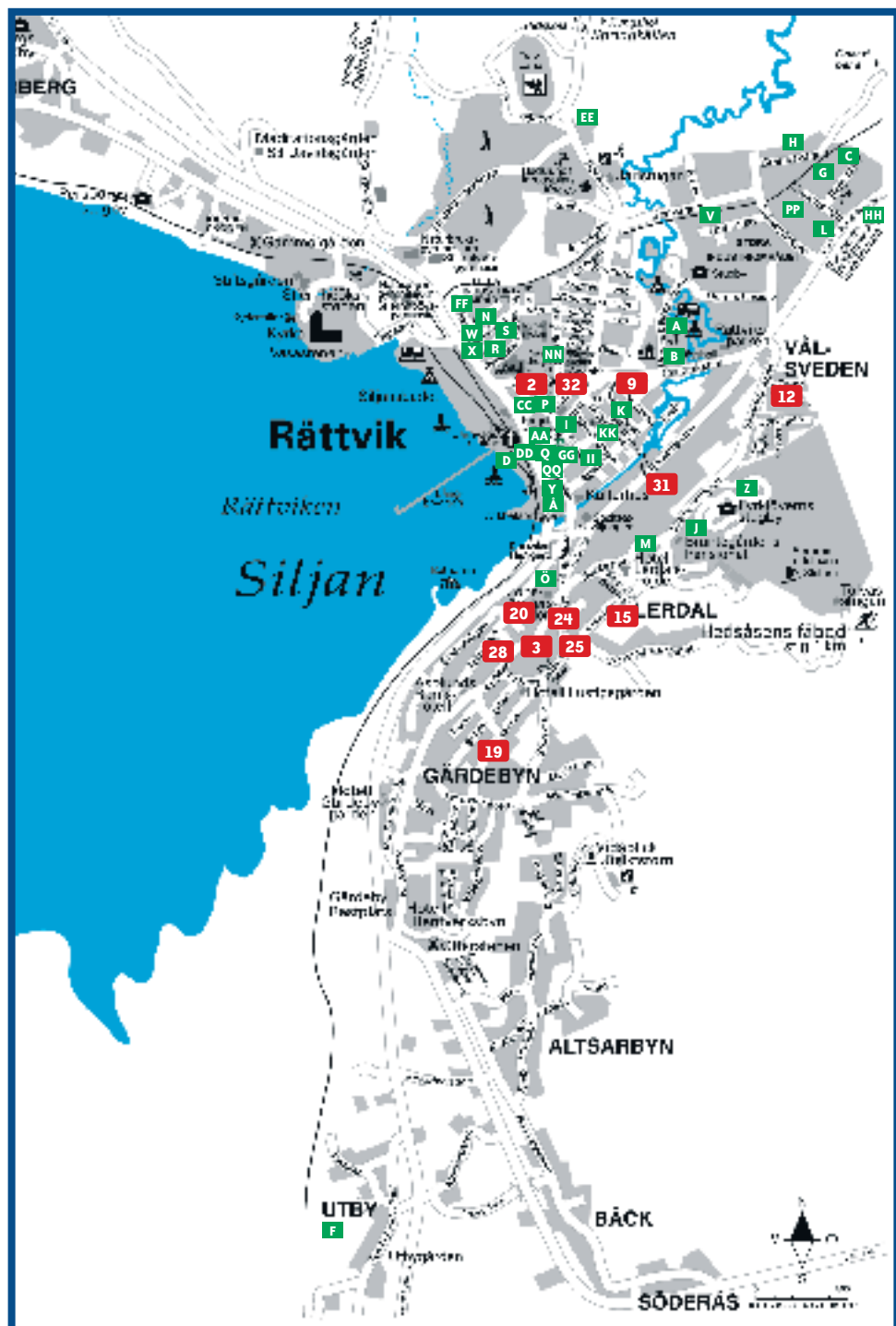
Se våra objekt på internet: erichthors.se, hemnet.se och bovision.se

På dessa kartor hittar du lätt var våra
objekt samt annonsörer ligger.

SIFFROR = Objekt. BOKSTÄVER = Annonörer.



Vi rekommenderar varmt våra annonsörer och samarbetspartners för bästa service angående trädgård, auktioner, möbler, trycksaker, blommor, elavtal, barnkläder, renoveringar, nybyggnationer, boende, mat och underhållning, skogstjänster, sport och fritid, bank och försäkring mm. Tag gärna kontakt för offert och information.





ERIC THORS

FASTIGHETSBYRÅ AB

Kontor: 0248-100 33

E-post: info@erichthors.se

Mobil: 070-330 14 31, 070-555 09 18 **Address:** HSB-gatan 3B, 795 30, Rättvik

Se våra objekt på internet: erichthors.se, hemnet.se och bovision.se

Har ni huset har vi köparen

vänd er med förtroende till oss, 37 år som mäklare i Rättvik

**Funderar ni på att sälja huset,
bostadsrätten eller tomten?**

**Ring till oss så kommer vi till er och
gör en KOSTNADSFRI VÄRDERING
samt REAVINSTBERÄKNING
och informerar om våra**

FÖRMÅNLIGA FÖRSÄLJNINGSVILLKOR.

- Våra objekt annonseras alltid i BOSTADSGUIDEN samt på Internet; erichthors.se, hemnet.se och bovision.se, bildskärmar i våra och Team Sportias skyltfönster. Beskrivningar är uppsatta i våra skyltfönster samt hos Handelsbanken, Team Sportia och Rättviks Bowling & Krog.
- Har ni egen kund hjälper vi gärna till med kontraktsskrivning.
- Vi hjälper också till att hitta ersättningsbostad.
- Vi utför också värderingar, värdeintyg m.m.
- Vi har ett stort kundregister som letar bostad.
- Nu kan ni även se **BOSTADSGUIDEN** på internet. Gå in på **bokstaven.se** eller **erichthors.se**